



## uninahe WG Wohnung sucht Nachmieter

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID: 212  
Adresse: DE-09126 Chemnitz  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 349,00 EUR  
Warmmiete: 489,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 140,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kautionsbetrag: 999,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3  
Anzahl Badezimmer: 1

#### 1.4. Ausstattung

Etage: EG  
Heizungsart: Zentralheizung  
Badezimmer: mit Dusche  
Keller: ja

#### 1.5. Verwaltung

verfügbar ab: ab sofort  
Gewerbliche Nutzung möglich: ja  
Haustiere: nach Vereinbarung

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.7. Beschreibung der Lage

Zwischen Zschopauerstraße und Reichenhainerstraße im Stadtteil Bernsdorf nur wenige Fußminuten von den Universitätsgebäuden steht das Haus. Die Bibliothek und der Mensa sind ebenfalls schnell zu erreichen und so befindet man sich mitten im Studentenleben. Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen sind im Umfeld reichlich vorhanden.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zum Stadtzentrum und Hauptbahnhof

## 1.8. Beschreibung der Ausstattung

Die 3 Raum Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der TU Chemnitz.

Die 3 Zimmer sind mit Laminatfußboden in den Wohnbereichen und mit Fliesen im Bad ausgestattet. Der Hof kann zum Grillen und erholen genutzt werden. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Boden wird als Wäschetrockenplatz genutzt.

## 1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 212

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

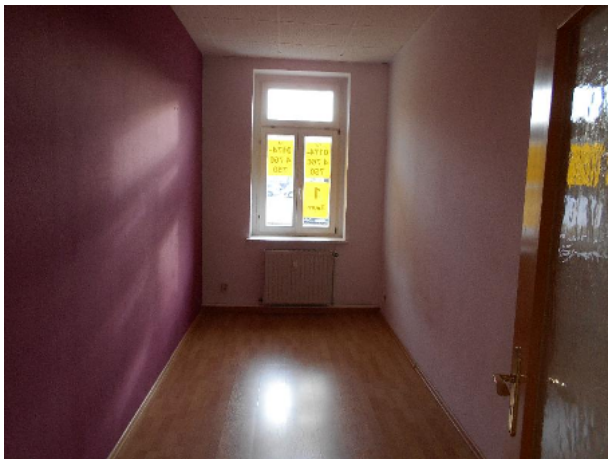


# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie



Raum 2





# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)