



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## Quadratisch praktisch preiswert 2 Zimmer Wohnung

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	504
Adresse:	Frankenberger 100 DE-09131 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	240,00 EUR
Warmmiete:	340,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Kautionsbetrag:	480,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

#### 1.4. Ausstattung

Etage:	EG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Alter:	Altbau

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zustandsart: voll saniert  
Sanierungsjahr: 2020

## 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 10 m  
Distanz zum Zentrum: ca. 3 km  
Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 500 m  
Distanz zur Grundschule: ca. 1 km  
Distanz zum Gymnasium: ca. 500 m  
Distanz zur Naherholung: ca. 1 km

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 80 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m<sup>2</sup>: 2,00 Euro

nach Vereinbarung

Zimmer: 4, 2 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Abstellraum/ Wäscheboden/ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad (Wanne), offener Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen Räumen nach Absprache/

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Hausgarten mit Wäscheplatz/ die Wohnung liegt zur ruhigen Gartenseite/  
gute Nahverkehrsanbindung (Bus)/ viele Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld/

Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe (ca. 5 bis 10 Minuten zu Fuß)/  
geringe Heizkosten durch Fußbodenheizung/

Haustiere nach Absprache (keine Hunde)

## 1.9. Beschreibung der Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Der Ortsteil wurde am 1. April 1904 eingemeindet. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Vorort Ebersdorf an.

Eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zeisigwald zeichnen dieses Stadtgebiet aus.

In den vergangenen Jahren ist ein großer Teil der Bausubstanz von Hilbersdorf renoviert worden. Zwischen 1997 und 2006 stieg die Bevölkerung um etwa 17[%] an.

Weltbekannt wurde Hilbersdorf durch den "Versteinerten Wald". Die 290 Millionen Jahre alten versteinerten Bäume legte man dann in der zweiten Hälfte des 19./Anfang des 20. Jahrhunderts frei.

Außerdem bildet für die Eisenbahnfreunde das Sächsische Eisenbahnmuseum im früheren Bahnbetriebswerk Hilbersdorf einen großen Anziehungspunkt.

## 1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 459

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie



Wohnen Kochen



Schlafen



Waschmaschinenstellplatz



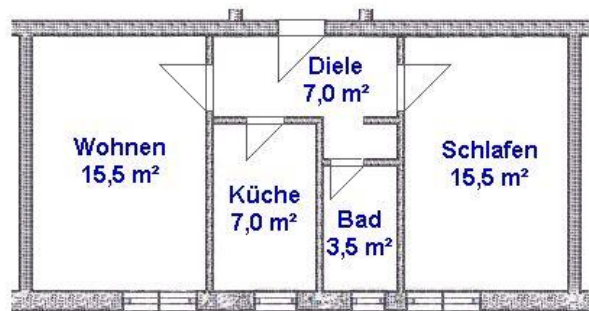
# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Hausansicht



Treppenhaus



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)