



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Helle 4-Raum-Wohnung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	650
Adresse:	Neefestr. 7 DE-09119 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	723,00 EUR
Warmmiete:	973,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.446,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 96,45 m ²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1

1.4. Ausstattung

Etage:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Eignung:	für Rollstuhl geeignet
barrierefrei:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2023

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
--------------	--------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Wohnen im Grünen – aber doch zentrumsnah:

Das um 1900 erbaute und komplett sanierte Objekt in zentral gelegener Wohnanlage befindet sich auf dem Kapellenberg in der Nähe vom Zentrum unweit vom Bahnhof Mitte und ca. 2,5 km vom Unicampus entfernt. In der Umgebung befinden sich ein Park und Einkaufsmöglichkeiten.

Boden: Parkettfußboden neu

Wechselsprechnalage

Einbauküche mit Fenster

Bad mit Dusche

Kellerabteil

PKW-Stellplatz möglich

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Lage

Dieses MFH liegt im sogenannten Musikerviertel des Stadtteil Kappel zwischen Neefestraße und Stollbergerstraße. Der Stadtteil ist ein beliebter Wohnort. Die zum größten Teil sanierten Häuser und die zentrale Lage machen diesen Standort zu einer beliebten Wohngegend. Der Stadtpark als beliebtes Naherholungsgebiet ist in wenigen Minuten erreichbar. Kappel ist Wohnstandort und zugleich Industrie-, und Gewerbestandort. Alle Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Lebensmitteldiscounter erreicht man gut zu Fuß. Durch die Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs gelangt man in weniger als 10 Minuten in das Zentrum von Chemnitz. Aber auch die Autobahnen A72 und A4 sind schnell über die Neefestraße zu erreichen.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Behinderten gerechte Wohnung liegt im Erdgeschoss im hinteren Teil des Gebäudes. Die Wohnung wurde gerade neu saniert mit Parkettfußboden, Einbauküche und einem behindertengerechten Badezimmer.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 650

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnfläche
inkl. 1/2 Fläche Terrasse
ca. 96,45m²

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com