



2 Zimmer Eibauküche und Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|--|
| Objekt-ID: | 658 |
| Adresse: | Rößlerstraße 7 DE-09120 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|------------|------------|
| Kaltmiete: | 350,00 EUR |
| Warmmiete: | 500,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 70 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 2 |
| Anzahl Balkons: | 1 |

1.4. Ausstattung

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | 2.OG |
| Gesamtetagenzahl: | 5 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gas |
| Küche: | Einbauküche |
| Keller: | ja |
| Garten /-nutzung: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd |
| Verglasung: | doppelt verglast |
| Fenster: | Holz |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|--------------|
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Zustandsart: | voll saniert |



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.6. Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 58 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | ja |

1.7. Beschreibung der Lage

In zentraler Lage in einem angenehmen zentrumsnahen Umfeld, Nähe der Annabergerstrasse in Altchemnitz. Der nur wenige Minuten entfernte Stadtpark bietet viel Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Das Zentrum ist bequem und schnell mit der Strassenbahn zu erreichen.

Diese ist fussläufig in 2 Minuten erreichbar.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnug hat 2 Zimmer. Die Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Das helle, geräumige Wohnzimmer bietet Platz für die ganze Familie. Von hier erreichen sie die Küche mit einer Kücheneckkombination mit einem großen Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler und Elektroherd. Das Schlafzimmer liegt zur ruhigen Hofseite. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Kellerabteil.

1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 658

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Flur



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Bad



Bad



Abstellraum

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Balkon



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com