



2 Zimmer im Zentrum mit Stellplatz

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	659
Adresse:	Zieschestr. 29 DE-09111 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	380,00 EUR
Warmmiete:	450,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	96,00 EUR
Kautionsbetrag:	760,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 79 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3. OG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster, mit Waschmaschine
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja
-------------------	----

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

- >Helle große Räume
 - >Sanierter Altbau
 - >>Wechselsprechanlage
 - >Laminat in den Wohnräumen
 - >Balkon
 - >Kellerabteil
 - >Zentralheizung
- neue Fliesen in Bad und Küche

1.9. Beschreibung der Lage

Das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Krankenhäuser, Schulen, sowie Bus und Bahn erreichen sie sind in wenigen Minuten zu Fuß.

Für die Freizeitgestaltung sind das Fußballstadion, das Naherholungsgebiet Zeißigwald empfehlenswert, welche in unmittelbarer Umgebung befinden.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt in einem sanierten Altbau im Zentrum von Chemnitz. Alle Zimmer wurden komplett renoviert und mit neuen Fliesen Laminat und sanitärkeramik ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 659

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnen





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Bad



Bad



Küche



Hof+ Stellplatz



Treppenaufgang

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com