



Dachgeschoss Maisonette mit Fahrstuhl, EBK, Balkon auf dem Kaßberg

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|----------------------------------|
| Objekt-ID: | 664 |
| Adresse: | DE-09112 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------|--------------|
| Kaltmiete: | 750,00 EUR |
| Warmmiete: | 1.070,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 320,00 EUR |
| Kautionsbetrag: | 1.500,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 105 m ² |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 3 |
| Anzahl separater WC's: | 1 |
| Anzahl Balkons: | 1 |

1.4. Ausstattung

| | |
|--------------------------------|--|
| Gesamtetagenzahl: | 5 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gas |
| Bodenbelag: | Fliesen, Parkett |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster |
| Personenaufzug: | ja |
| Keller: | ja |
| Garten /-nutzung: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd, Ost |
| Fenster: | Holz |



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|--------------|
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Zustandsart: | voll saniert |

1.6. Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 81 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | ja |

1.7. Beschreibung im Detail

- > Fahrstuhl
- > Einbauküche
- > Balkon
- > Wechselsprechanlage
- > Gäste WC mit Dusche
- > Bad mit Wanne Fenster WM-Anschluß
- > Keller

1.8. Beschreibung der Lage

Der Kaßberg ist die repräsentativste Wohngegend von Chemnitz und somit eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Schon in der Gründerzeit war der Kaßberg das bevorzugte Wohngebiet der Chemnitzer von Rang und Namen. Hier bilden Wohnstil, Freizeitgestaltung und Einkaufsmöglichkeiten eine gelungene Symbiose. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt. Zu Fuß ist das Stadtzentrum in ca. 15 Minuten erreicht.

Seit Februar 1991 ist der Kaßberg als Flächendenkmal geschützt. Zu ihm gehören 460 Gebäude und 370 Kulturdenkmale. Auch zahlreiche Kanzleien und Praxen haben hier ihren Sitz gefunden. Der Kaßberg wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung erschlossen, eine Linie der Chemnitzer Stadtbahn tangiert das Stadtgebiet an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Schöne 3-Zimmer-Maisonettenwohnung mit 2 Bädern Abstellkammer Einbauküche und Balkon.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 664

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Flur



Gäste WC



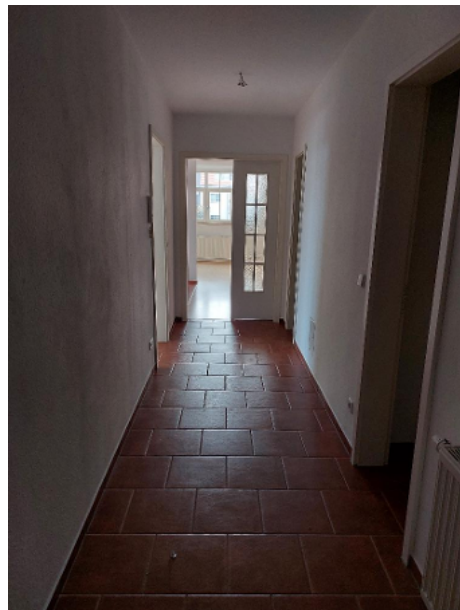
WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Gäste WC



Abstellkammer



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind



Kind



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

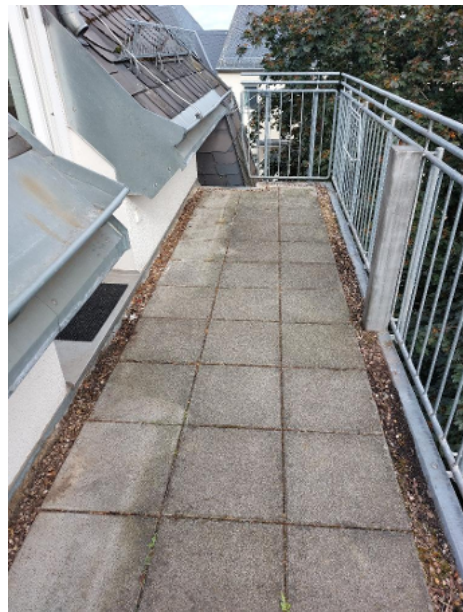
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

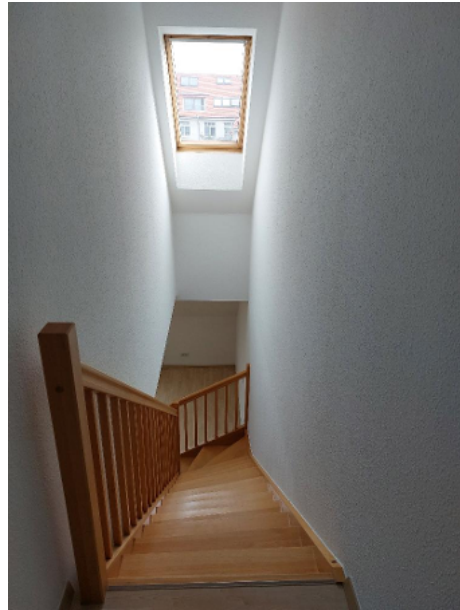
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Schlafen

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Bad



BA



BA

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Abstellkammer



Kinderzimmer

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

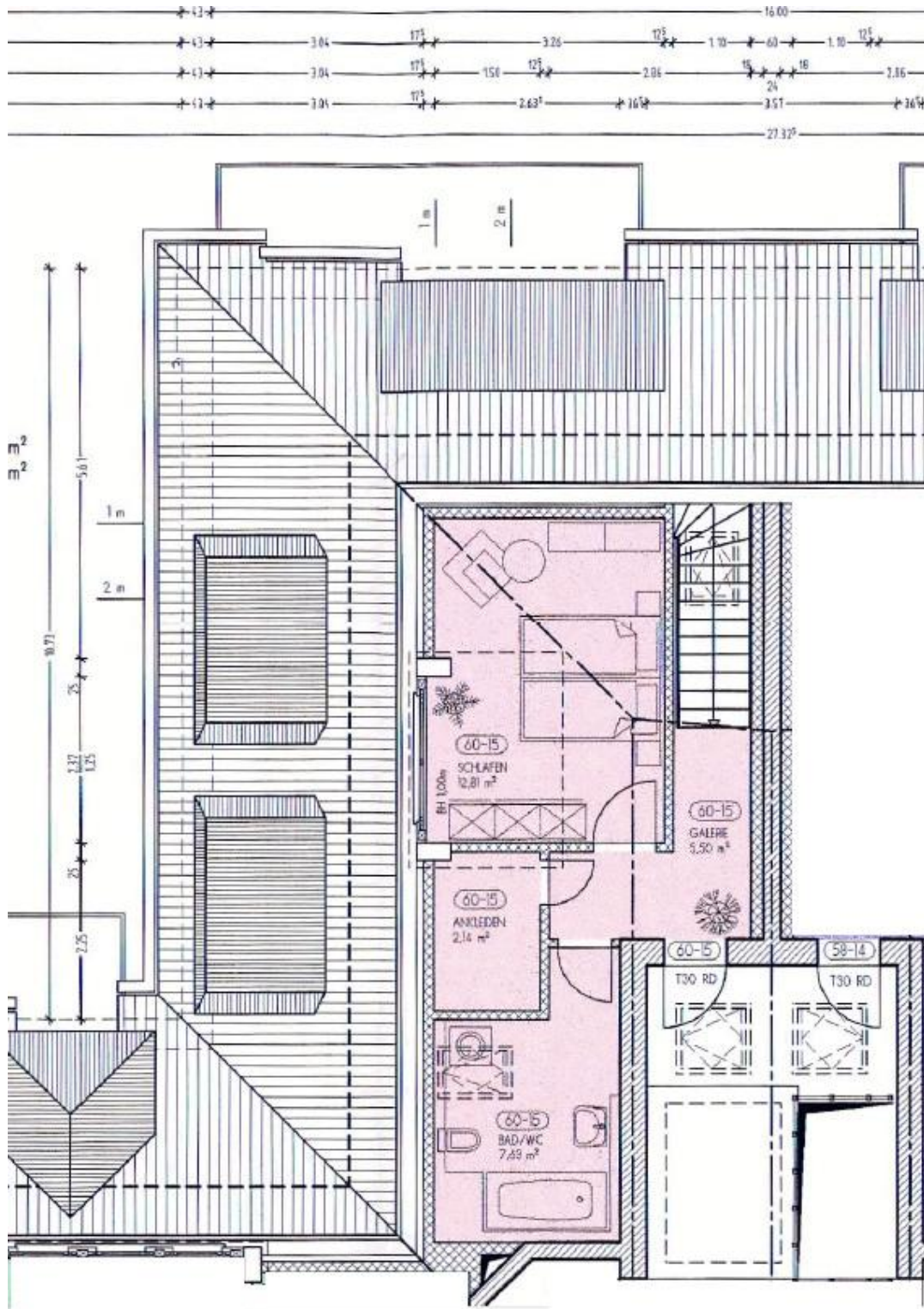
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



4. 2. Ebene



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com