



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

große ruhige hofseitige 3 Raum Wohnung

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	665
Adresse:	Helmholzstr. 44 DE-09131 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	410,00 EUR
Warmmiete:	580,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Kautionsbetrag:	820,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 82 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG links
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2020

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 10 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 3 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 1 km

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 80 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Zimmer: 3, 1 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad oder separat im Flur.

2 Bäder mit Wanne, eins mit Wanne und Dusche

Abstellraum

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Keller/ Abstellraum/ Wäscheboden/ Gegensprechanlage mit Türöffner/
Fliesen in Bad (Wanne), offener Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen
Räumen nach Absprache/
Hausgarten mit Wäscheplatz/ die Wohnung liegt zur ruhigen Gartenseite/
gute Nahverkehrsanbindung (Bus)/ viele Einkaufsmöglichkeiten im nahen
Umfeld/
Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe (ca. 5 bis 10 Minuten zu Fuß)/
geringe Heizkosten durch Fußbodenheizung/
Haustiere nach Absprache (keine Hunde)

1.9. Beschreibung der Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Der Ortsteil wurde am 1. April 1904 eingemeindet. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Vorort Ebersdorf an.

Eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zeisigwald zeichnen dieses Stadtgebiet aus.

In den vergangenen Jahren ist ein großer Teil der Bausubstanz von Hilbersdorf renoviert worden. Zwischen 1997 und 2006 stieg die Bevölkerung um etwa 17[%] an.

Weltbekannt wurde Hilbersdorf durch den "Versteinerten Wald". Die 290 Millionen Jahre alten versteinerten Bäume legte man dann in der zweiten Hälfte des 19./Anfang des 20. Jahrhunderts frei.

Außerdem bildet für die Eisenbahnfreunde das Sächsische Eisenbahnmuseum im früheren Bahnbetriebswerk Hilbersdorf einen großen Anziehungspunkt.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die helle 3 Zimmerwohnung wurde durch das Zusammenlegen zweier Wohnung neu gestaltet. Sie hat 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer wobei ein Schlafzimmer durch das Wohnzimmer zu erreichen ist. Die Räume sind mit freundlichen Laminatfußboden ausgestattet. In den Bädern und im Flur und Küche liegen helle Fliesen. Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung beheizt. Diese ist kostengünstig und sparsam. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 463

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

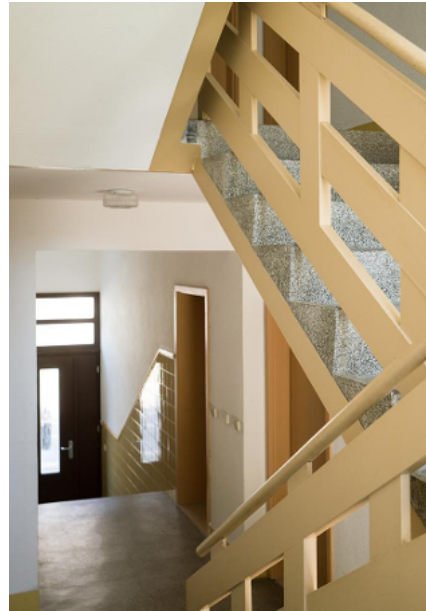
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Treppenhaus



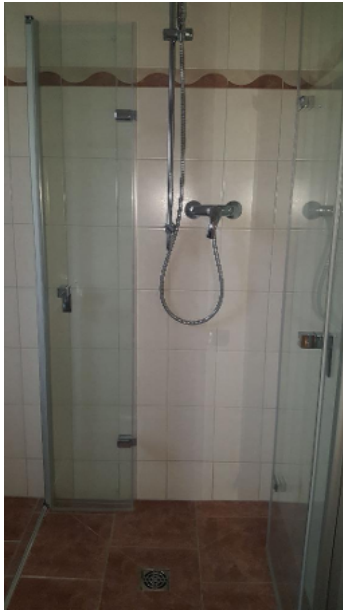
Eingang



Bad



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Bad - Dusche



Flur



Wohnen



Balkon

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

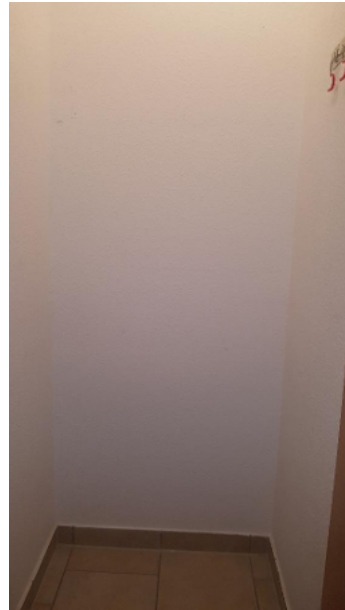
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



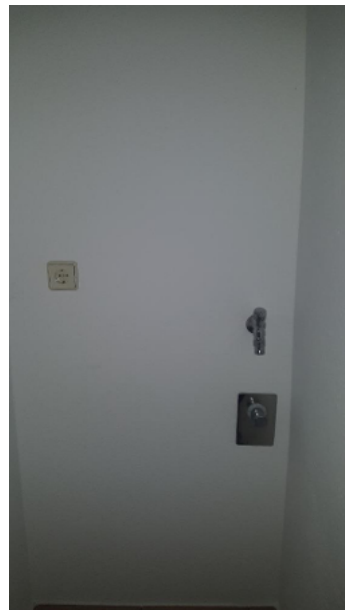
Wohnen Blick in das Zimmer



Abstellkammer



Kind



WM-Stellplatz

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Bad



Schlafen



Küche



Küche

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss

