



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zentrum Brühl 3 Zimmer mit Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-ID: | 696 |
| Adresse: | Elisenstraße 29 DE-09111 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------|------------|
| Kaltmiete: | 360,00 EUR |
| Warmmiete: | 560,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 200,00 EUR |
| Kautionsbetrag: | 720,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 72 m ² |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 3 |
| Anzahl Balkons: | 1 |

1.4. Ausstattung

| | |
|--------------------------------|---|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | 2.OG re |
| Gesamtetagenzahl: | 4 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Bodenbelag: | Fliesen, Laminat |
| Badezimmer: | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche |
| Keller: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd, West |
| Verglasung: | doppelt verglast |
| Fenster: | Kunststoff |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

| | |
|-----------------|--------|
| Alter: | Altbau |
| Sanierungsjahr: | 2011 |

1.6. Umfeld

| | |
|--------------------------|-------------|
| Distanz zum Bus: | ca. 500 m |
| Distanz zum Fernbahnhof: | ca. 1.500 m |
| Distanz zur Autobahn: | ca. 3.000 m |
| Distanz zum Zentrum: | ca. 1.000 m |
| Distanz zur Naherholung: | ca. 500 m |

1.7. Energieausweis

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | ja |

1.8. Beschreibung der Lage

Das Schloßgebiet ist ein ruhiger und grüner Stadtteil in bevorzugter Wohnlage in Chemnitz, welcher direkt an das Stadtzentrum grenzt. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine freundliche Umgebung mit grünen Innenhöfen und wenig Anliegerverkehr aus. Hier befinden sich der fußläufig erreichbare Kuchwaldpark und der Schlossteich, welche nur einen Steinwurf vom Objekt entfernt liegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sozialeinrichtungen liegen in direkter Nachbarschaft. Trotz ruhiger Lage sind es bis ins Stadtzentrum nur wenige Gehminuten. Die Lage verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die nicht weit entfernten Anschlussstellen der Autobahnen A 4 und A 72, sowie an die Auffahrt Chemnitz Mitte über die B 95 - Leipziger Straße.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Diese zentrumsnahe gemütliche 3 Raumwohnung bietet Platz zur individuellen Gestaltung.

Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Bad und Küche mit Fenster bzw. Balkon. Die Wohnräume sind mit einem hellen Laminat ausgestattet.

Die Wohnung kann auch als Wohngemeinschaft genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze befinden sich hinter dem Haus. Diese können nach bedarf angemietet werden.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Preisgestaltung

- > zentrumsnah
- > 3 Zimmer
- > Bad mit Fenster
- > Balkon
- > Wechselsprechanlage
- > Parkplätze im Hof separat anmietbar

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 696



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Eingangstür



Schlafen



Wohnen



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind



Abstellnische



Bad

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



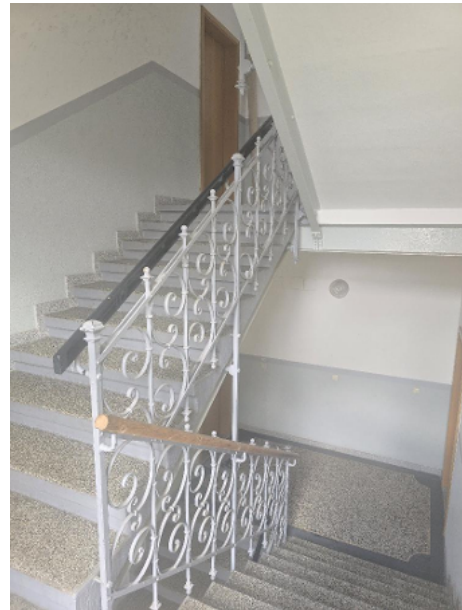
WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Balkon



Treppenhaus

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com