



## 1 Raum-Wohnung Einbauküche und Balkon

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	708
Adresse:	Glockenstraße 14 DE-09130 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	270,00 EUR
Warmmiete:	350,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,00 EUR
Kautionsbetrag:	540,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 31,52 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3.OG re
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerng:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1996

## 1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 132 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.8. Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich auf dem Sonnenberg - einem Stadtteil von Chemnitz, der unmittelbar nördlich an das Stadtzentrum angrenzend ist und heute ca. 14.000 Einwohner zählt. Chemnitz ist eine Großstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Der Sonnenberg ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m) auf dem sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand. Der ursprünglich stark von Handwerksbetrieben und Gewerbe durchmischte Stadtteil Sonnenberg ist heute ein Wohngebiet mit vielfältiger Infrastruktur und neuen gestalteten Freiflächen. Man kann hier im Übrigen wunderbar ruhig wohnen. Die inzwischen 20 Jahre laufenden Sanierungsgebietsförderung im Stadtteil Sonnenberg hat ein vielfältiges Wohnungsangebot hervorgebracht. Und auch außerhalb der eigenen vier Wände können Sie es sich schön machen: angenehm einkaufen bei Bäcker und Fleischer gleich um die Ecke oder in der Sachsenallee, erholen im benachbarten Zeisigwald, spielen in den "Bunten Gärten", lernen von der Kita bis zum Gymnasium, bummeln in der Innenstadt. Die Wege sind kurz, denn hier liegt alles gleich vor der Haustür. Der Sonnenberg wird von mehreren Verkehrsachsen durchquert, die den Stadtteil mit der Autobahn und den übrigen Stadtteilen verbindet, ebenso die Straßenbahn- und Buslinien sind vorhanden.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.9. Beschreibung der Ausstattung

Eine kleine perfekt geschnittene Einraumwohnung mit Einbaukücke und Einbauschränk im Fur. Das Wohnzimmer hat einen Schlafnische für das Bett. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß bietet ausreichend Platz.

## 1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 708



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Wohnen/ Kochen /Schlafen



Wohnungseingang



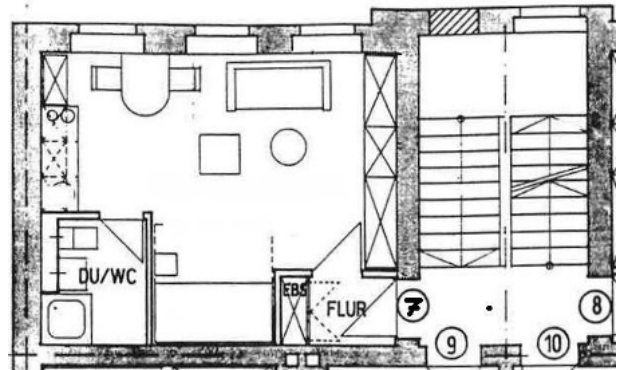
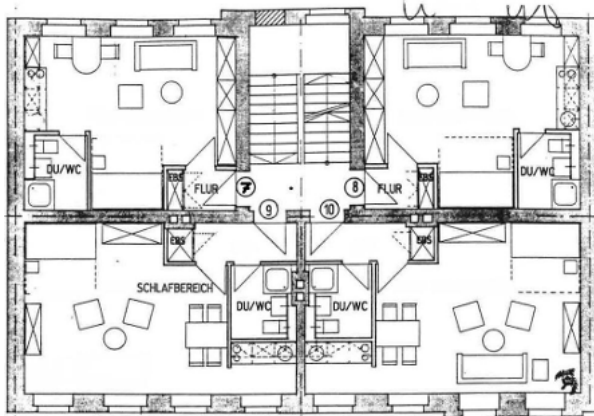
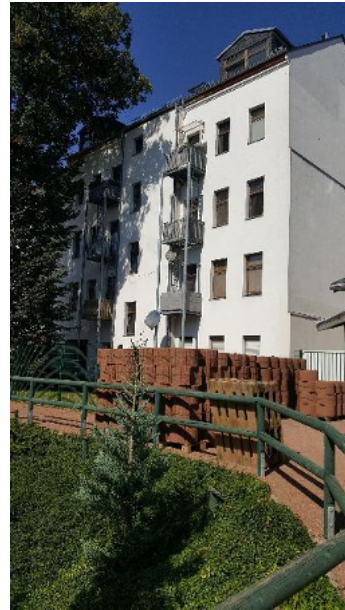
Balkon



Wohnungseingang



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com