



Wohnung in Uninähe

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	710
Adresse:	Gutenbergstr. 28 DE-09126 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	335,00 EUR
Warmmiete:	485,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautionsbetrag:	670,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 67 m ²
Zimmerzahl:	3

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1999



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1,5 km
Distanz zur Universität:	ca. 1 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 94 kWh/(m ² a)

1.9. Beschreibung der Lage

Zwischen Zschopauerstraße und Reichenhainerstraße im Stadtteil Bernsdorf nur wenige Fußminuten von den Universitätsgebäuden steht das Haus. Die Bibliothek und der Mensa sind ebenfalls schnell zu erreichen und so befindet man sich mitten im Studentenleben. Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen sind im Umfeld reichlich vorhanden.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zum Stadtzentrum und Hauptbahnhof.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die 3 Raum Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der TU Chemnitz. Die zentrale Lage bietet Einkaufsmöglichkeiten, Gatsstätten, Ärzte und eine direkte Verbindung in das Zentrum mit der Straßenbahn.

Die 3 Zimmer sind mit Laminatfußboden in den Wohnbereichen und mit Fliesen im Bad ausgestattet. Der Hof kann zum Grillen und erholen genutzt werden. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Boden wird als Wäschetrockenplatz genutzt.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 710

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Foyer



Zimmer 1



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Bad



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé