



2 Raum Wohnung auf dem Kaßberg

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	714
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	372,00 EUR
Warmmiete:	517,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	145,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 57,25 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Etage:	2. OG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sanierungsjahr: 1996

1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum: ca. 1.500 m

Distanz zum Gymnasium: ca. 800 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nein

denkmalgeschützt: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 81 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.9. Beschreibung im Detail

- > Fahrstuhl
- > Einbauküche
- > Wechselsprechanlage
- > Bad mit Wanne , WM-Anschluß
- > Keller

1.10. Beschreibung der Lage

Der Kaßberg ist die repräsentativste Wohngegend von Chemnitz und somit eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Schon in der Gründerzeit war der Kaßberg das bevorzugte Wohngebiet der Chemnitzer von Rang und Namen. Hier bilden Wohnstil, Freizeitgestaltung und Einkaufsmöglichkeiten eine gelungene Symbiose. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt. Zu Fuß ist das Stadtzentrum in ca. 15 Minuten erreicht.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Seit Februar 1991 ist der Kaßberg als Flächendenkmal geschützt. Zu ihm gehören 460 Gebäude und 370 Kulturdenkmale. Auch zahlreiche Kanzleien und Praxen haben hier ihren Sitz gefunden. Der Kaßberg wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung erschlossen, eine Linie der Chemnitzer Stadtbahn tangiert das Stadtgebiet an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Tolle Wohnung mit 2 Zimmer mit Einbauküche Bad mit Badewanne. In den Wohnräumen liegt Laminat. Das haus hat einen Fahrstuhl.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 714

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Küche



Flur



Wohnen



Wohnen



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen / Kochen



Bad



Schlafen



Schlafen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

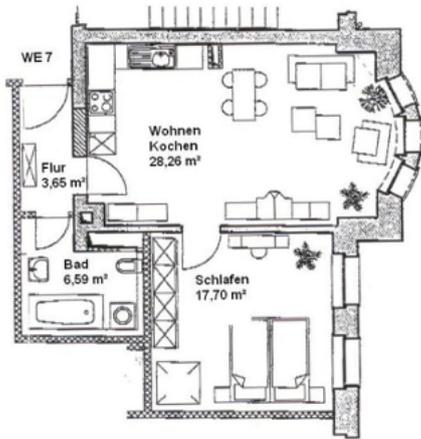
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Grundriss

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com