



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sonnige 2-Raum-Wohnung mit 2 Balkonen + Carportstellplatz

Maisonette / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	721
Adresse:	Am Eichenhof 6 DE-09247 Röhrsdorf Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	94.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Hausgeld:	ca. 200,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95 inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65,84 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	2
Stellplatzart:	Carport

1.4. Ausstattung

Etage:	1. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
--------------	--------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Neubau

Zimmer: 2,0

Waschmaschinenanschluss in: Wirtschaftsraum

Warmwasseraufbereitung: zentral

Wechselsprechanlage

TV-Anschluß: Kabel

Keller

Weitere Angaben zum Objekt:

1.9. Beschreibung der Lage

Röhrsdorf, ist ein westlicher Stadtteil der Stadt Chemnitz. Die Wohnung liegt in einer schönen Wohnanlage eingerückt an der Limbacher Straße. Die Wohnanlage ist gepflegt mit Carportstellplätzen und Grünanlagen.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Neu renovierte 2 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen. In den Wohnräumen wurde ein Laminatboden in Holzoptik verlegt. Das Bad wurde mit neuen großformatigen Fliesen ausgestattet. Im Tageslichtbad steht eine Dusche, WC, Waschbecken. Im Keller befindet sich der Waschmaschinenraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der PKW-Stellplatz_Nr.:81 unter dem Carport.

1.11. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 721

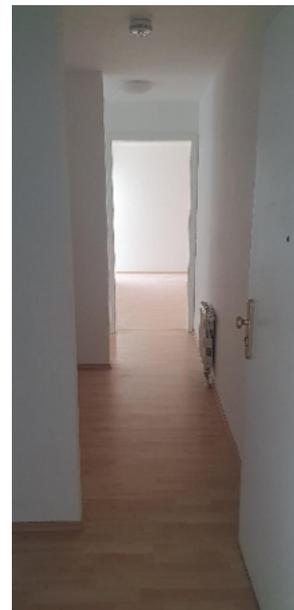


WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Treppenhaus





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss

