



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

ruhige Wohnung mit Südbalkon+ EBK

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	722
Adresse:	Zeißstraße 50 DE-09131 Chemnitz Hilbersdorf Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	325,00 EUR
Warmmiete:	475,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautions:	600,00 €
Courtage / Provision:	profisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG mitte
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Breitband-Zugang:	DSL
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1936
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1998

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 1 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 4 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 3 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 1 km
Distanz zur Naherholung:	ca. 2 km

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m²: 2,20 Euro

Fernsehen über: Kabel

Das Objekt ist für Wohngemeinschaft geeignet.

Waschmaschinenanschluss Keller.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Keller/ Trockenraum/ / Gegensprechanlage mit Türöffner/
Fliesen in Bad (Wanne) und Küche; Laminat in den übrigen Räumen/
grüner Innenhof mit Wäscheplatz/
gute Nahverkehrsanbindung (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe)/
gute Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung/
auch für eine Wohngemeinschaft geeignet/ Haustiere nach Absprache

1.9. Beschreibung der Lage

Das Gebäude liegt im schönen Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf in einer ruhigen Seitenstraße. In fünf Gehminuten erreicht man die Bushaltestellen des öffentlich Nahverkehr. Mit dem Bus ist man in 10 Minuten im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten erreicht man zu Fuß in 5 Minuten. In der nahegelegene Sachsenallee können Sie von A wie Apotheke bis Z wie Zoohandel, (Supermarkt, Kinderspielzeug, Klamottengeschäfte) alles finden. Der Zeisigwald bietet reichlich Gelegenheit die Freizeit zu verbringen. Etwa wie kleine Wanderungen oder die tägliche Joggingrunde. Wer es etwas ruhiger mag findet auch einen Picknickplatz oder besucht den Spielplatz mit den Kindern.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

2-Raum-Wohnung im 1.OG mit Balkon zu vermieten. Die Wohnung hat zwei gleich große schöne Zimmer zur Hofseite. Die Küche mit Fenster und Einbauküche. Das Bad ist gefliest mit Wanne und Fenster. Die Waschmaschine hat ihren Platz im Keller. Der große Innenhof lädt zum Erholen und Wäsche trocknen ein.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.de finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 357

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

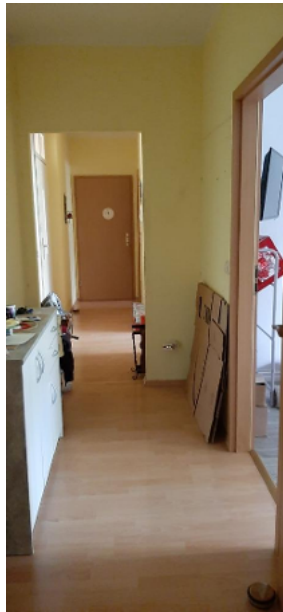
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Flur



Flur



Wohnen



Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Küche



Küche

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Schlafen



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

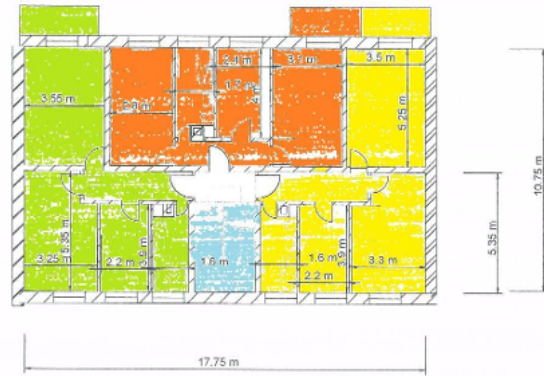
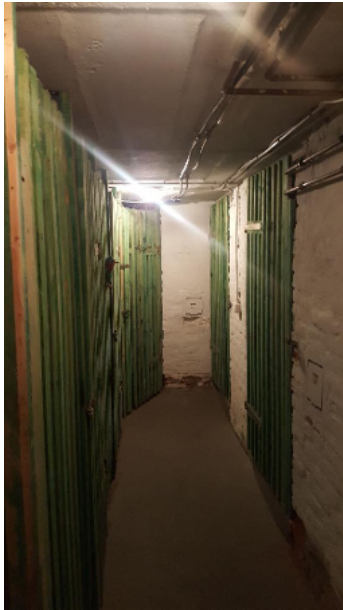
Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com