



## Zentrale Dachwohnung mit Dachterrasse und Einbauküche

Dachwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	726
Adresse:	Bernhardstraße 38 DE-09126 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	330,00 EUR
Warmmiete:	430,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Kautionsbetrag:	660,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	4
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Holz, Kunststoff



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

## 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 110 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.7. Beschreibung im Detail

- > Bäder und Küchen geliebt
- > Wohnräume mit Laminat
- > Bäder mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- > Wohnung mit Balkon/Terrasse zum Innenhof
- > Kellerabteil zur Wohnung
- > Isolierverglaste Fenster
- > Wechselsprechanlage

## 1.8. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt zentral im Stadtteil Gablenz. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind fußläufig in wenigen Gehminuten auf der Augustusburger Straße erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel finden Sie auf der gleichen Straße sowie in der Steinhauspassage. In der Nähe befindet sich ein Ärzte Haus und eine Kleingartenanlage.

## 1.9. Beschreibung der Ausstattung

Diese schöne helle Wohnung liegt im Dach eines Wohnkarrees. Die hellen Wohnräume sind mit einem Laminat in Holzoptik ausgestattet. Durch die große Doppeltür gelangt man auf den Balkon. Von hier blickt man in den ruhigen grünen Innenhof. In den Wohnräumen liegt Laminat. Das Bad ist mit modernen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet. Es gibt die Möglichkeit eine ebenerdige Dusche mit Glaskabine einzubauen. Die Anschlüsse dafür sind vorgesehen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 560

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)