



Wohnen im grünen Reichenbrand

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-ID: | 727 |
| Adresse: | Birkenhof 8 DE-09117 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------|------------|
| Kaltmiete: | 370,00 EUR |
| Warmmiete: | 540,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 170,00 EUR |
| Stellplatzmiete: | 40,00 EUR |
| Kautionsbetrag: | 740,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 57 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |

1.4. Ausstattung

| | |
|--------------------------------|--|
| Etage: | EG |
| Gesamtetagenzahl: | 3 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Bodenbelag: | Fliesen, Parkett |
| Badezimmer: | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne |
| Keller: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd, West |
| Fenster: | Kunststoff |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|-----------|
| Alter: | Neubau |
| Zustandsart: | neuwertig |

1.6. Energieausweis

| | |
|---------------------------|----|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
|---------------------------|----|



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 120,4 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | ja |

1.7. Beschreibung im Detail

Parkett (Wohnzimmer),

Design-Bodenbelag (Schlafzimmer und Flur)

Fliesen (Bad: Wände und Boden neu / Kücheboden neu)

Bad mit Wanne und WM-Anschluss

Kabelanschluss (in BK enthaltene Monatsgebühren von Vodafone/ Kabel Deutschland)

Außenrollos an allen Fenstern

1.8. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in dem schönen Ortsteil Reichenbrand, in einer ruhigen Nebenstraße. Reichenbrand liegt im Westen der Stadt Chemnitz. Naherholungsgebiet Rabensteiner Wald ist um die Ecke. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten sind in der unmittelbaren Umgebung.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wurde 2024 komplett saniert. Dies umfasste die Erneuerung aller Wohnungstüren. Ferner wurde das innenliegende Bad mit Lüftung mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet und neu gefliest. Die Fliesenfarben und -formate sind im modernen Stil ausgewählt. Das Echtholzparkett im Wohnzimmer wurde geschliffen und neu versiegelt, Schlafzimmer und Flur erhielten neue Designbodenbeläge. In der Küche sind helle Bodenfliesen neu verlegt. Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfertig. Die hochwertige Wohnung verfügt über 2 Zimmer. Vom Wohnzimmer aus sind die Küche (belüftet) und der Balkon begehbar.

Das Bad ist mit Wanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Dort gibt es einen Stromanschluss (z.B. für Kühlgerät) über den Wohnungszähler.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alle Fenster verfügen über Rollos. Im Wohnzimmer erfolgt dessen Steuerung über eine elektrische Fernbedienung.

Die Nutzung des vorhandenen Kabelanschlusses ist nur über den direkten Vertragsabschluss mit dem Anbieter möglich.

Sollte gewünscht sein, dass eine Küche vom Vermieter gestellt wird, erhöht sich die Kaltmiete entsprechend um ca. € 50 pro Monat auf die Dauer der Mietzeit.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 727

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Hofseite



Eingansseite



Wohnen



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Balkon



Bad



Bad



Schlafen



Schlafen

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Küche



Küche



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

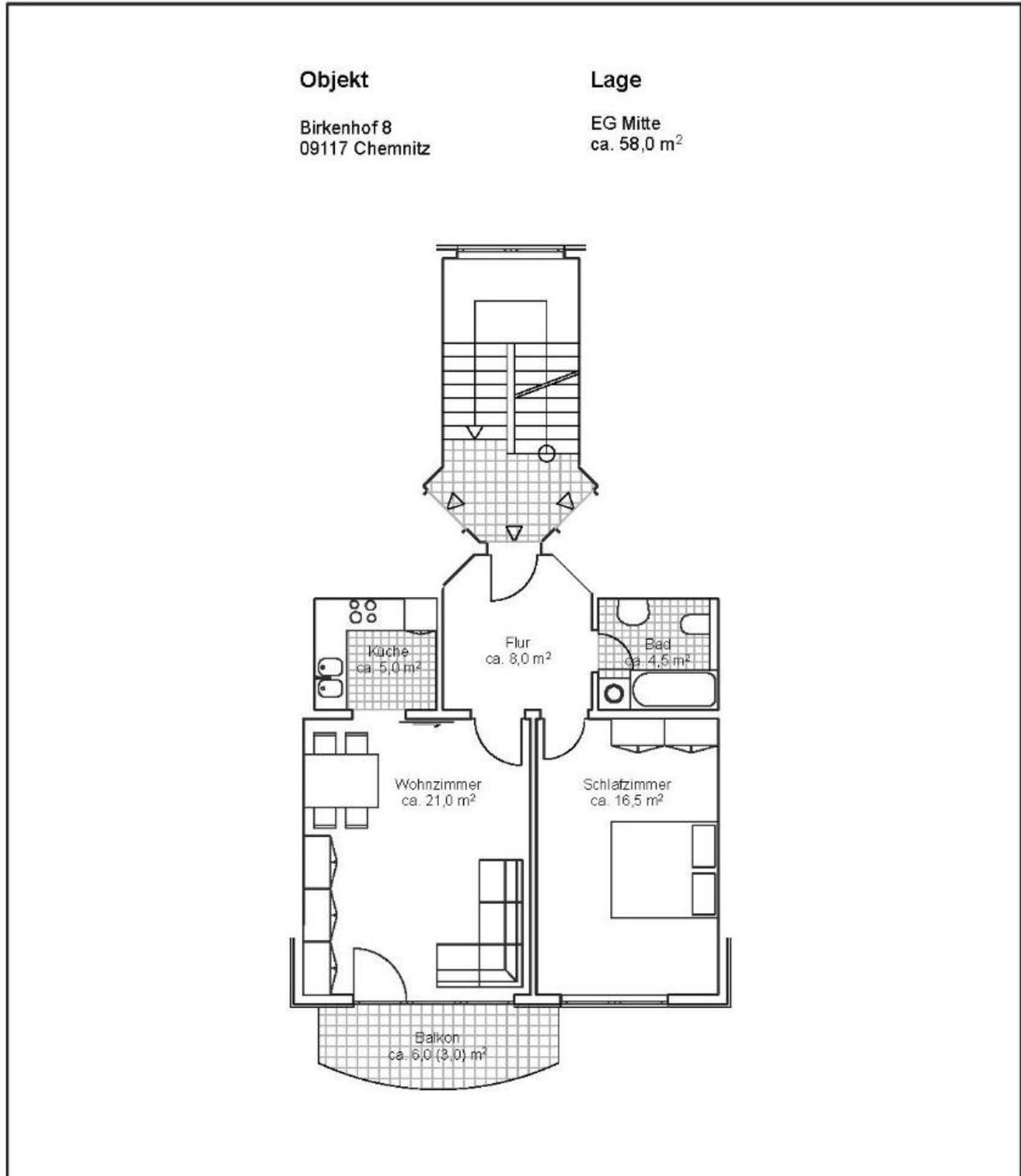
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé