



## Sehr geräumige 2-Raum-Wohnung mit begehbarem Kleiderschrank und Balkon

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	730
Adresse:	Wartburgstraße 21 DE-09126 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	372,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	4,70 EUR
Warmmiete:	530,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	158,00 EUR
Kautionsbetrag:	744,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 79,17 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### 1.4. Ausstattung

Etage:	1. OG links
Heizungsart:	Zentralheizung
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Garten /-nutzung:	ja
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

#### 1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Lage im Gebäude:	Seitenflügel links



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

denkmalgeschützt: ja  
Regionaler Zusatz: Bernsdorf  
Wohnungsnummer: 5

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 102 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m<sup>2</sup>: 2,00 Euro

Zimmer: 2,0 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Bernsdorf.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Gegensprechanlage mit Türöffner/ Hausreinigung inkl./

Fliesen in Bad (Eckwanne und Dusche), Gäste-WC und Küche; Laminat in den übrigen Räumen/

begehbare Kleiderschrank/ Balkon mit Blick zum Hausgarten und anschließendem Park/

Hausgarten mit Wäscheplatz zur allgemeinen Nutzung/

gute Nahverkehrsanbindung (Straßenbahn)/ Parkmöglichkeiten vor dem Haus/

gute Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld/ Uni in der Nähe

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.9. Beschreibung der Lage

Bernsdorf ist seit dem Jahre 1907 ein Stadtteil im Südosten von Chemnitz. Das dichte infrastrukturelle Netz von Bernsdorf mit allen Versorgungseinrichtungen und die günstige Nahverkehrsanbindung gehören zu den Vorzügen des urbanen Lebens in diesem Viertel.

Im Stadtgebiet Bernsdorf befinden sich die Technische Universität Chemnitz mit ihrem ausgedehnten Campus, das Fraunhofer Institut, das Sportforum, das Freibad am Bernsbach sowie das Hallenbad an der Bernsdorfer Straße. Im Süden und Südosten bilden mehrere Kleingartenanlagen eine ausgedehnte Grünzone, in der in den letzten Jahren neue Wohnanlagen entstanden

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Große 2-Raum-Wohnung mit begehbaren Kleiderschrank und Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Der Wohn-, Essbereich ist offengestaltet. der Balkon ist auf der ruhigen Hofseite gelegen.

## 1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 009 760

Letzte Aktualisierung dieser Anzeige am: 19.12.2018 18:20:30

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Hausansicht



Wohnen



Balkon



Küche



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



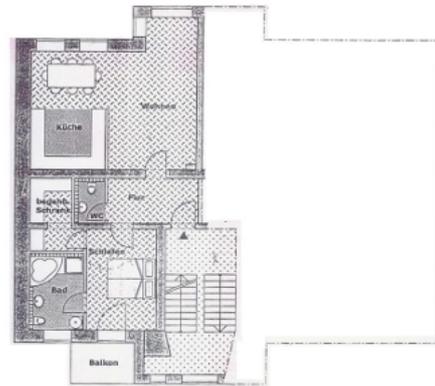
Flur



Bad



BAd



Wohnen	30,93 M <sup>2</sup>	Wohnfläche gesamt	<b>1. OBERGESCHOSS</b>
Küche	8,58 M <sup>2</sup>		
Schlafen	13,45 M <sup>2</sup>		
Bad	7,68 M <sup>2</sup>		
beg. Schrank	6,02 M <sup>2</sup>	<b>79,17 M<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung Nr. 3 / links</b>
WC	2,52 M <sup>2</sup>		
Flur	7,67 M <sup>2</sup>		
Balkon	4,64 M <sup>2</sup> / 2		

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

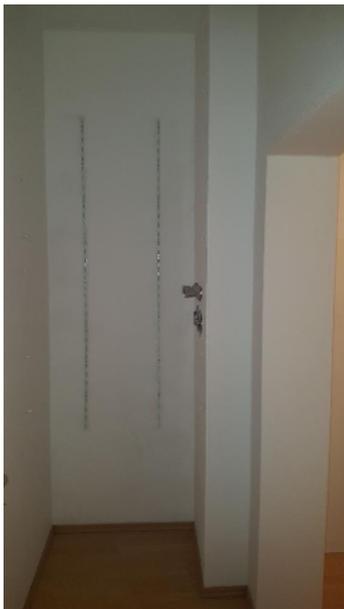
Exposé



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Gäste WC



Treppenhaus

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Treppenhaus

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)