



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

schöne 2 Raum Wohnung mit EBK in Reichenbrand

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|----------------------------------|
| Objekt-ID: | 734 |
| Adresse: | DE-09117 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------------|------------|
| Kaltmiete: | 300,00 EUR |
| Warmmiete: | 430,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 130,00 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten: | ja |
| Kautionsbetrag: | 600,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 53 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 2 |

1.4. Ausstattung

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Etage: | EG |
| Gesamtetagenzahl: | 3 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuерung: | Gas |
| Bodenbelag: | Fliesen, Laminat |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Badewanne, mit Fenster |
| Keller: | ja |
| Garten /-nutzung: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd, West |
| Fenster: | Kunststoff |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|----------|
| Alter: | Altbau |
| Zustandsart: | gepflegt |

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.6. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 160 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung der Lage

Das Objekt liegt im schönen Stadtteil Reichenbrand. Hier lebt man idyllisch in der Nähe zum Rabensteiner Wald.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.

Bis zu den Autobahnen A4 und A72 sind es wenigen Autominuten.

Gute Verkehrs- und Nahverkehrsverbindungen ermöglichen es zeitnah mit dem Bus oder Fahrzeug die Innenstadt zu erreichen.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

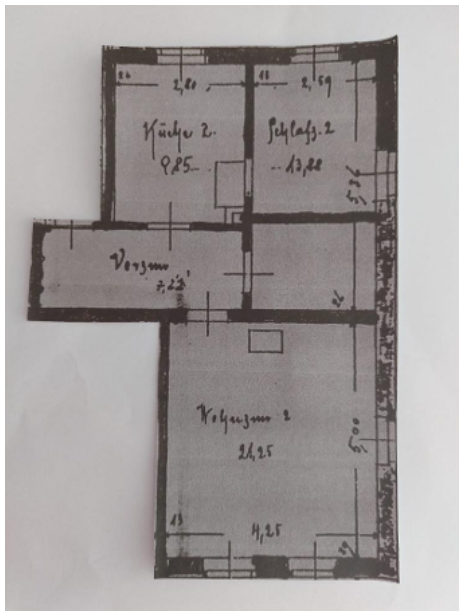
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Grundriss



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

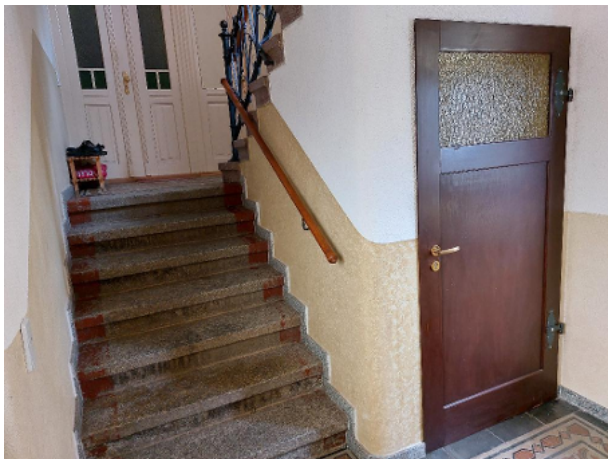
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com