



Helle großzügige 3-Raumwohnung mit Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	735
Adresse:	Südstraße 23 DE-09125 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	600,00 EUR
Warmmiete:	800,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.200,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 88,56 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2.OG links
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Geschwindigkeit:	100.000
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Türen (innen): Furnier, Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1900
Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert
Sanierungsjahr: 2008

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 109 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.7. Beschreibung im Detail

- / ansprechender Schnitt
- / Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- / Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- / Küche mit angenehmer Größe
- / Laminat in allen Wohnräumen
- / abgeschlossenes Kellerabteil

1.8. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Altchemnitz zieht sich an der Annaberger Straße entlang und reicht vom Zentrum bis tief in den

Süden der Stadt. Das Wohnhaus genießt eine sehr gute Verkehrsanbindung zu allen wichtigen Standorten der Stadt.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die gräumige Wohnung wurde neu saniert das Bad mit neuen modernen Fliesen Doppelwaschbecken Wanne und Dusch mit Glaskabine. Die Zimmertüren wurden alle erneuert und die Bodenbeläge in den Wohnräumen mit Vynil im Holzdising verlegt. Alle Zimmer erreicht man vom Flur aus. Der Balkon ist über die Küche zugänglich. Er befindet sich im ruhigen Hof. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer auf halber Treppe und ein Kellerabteil. Der Dachoden kann als Wäschetrockenplatz genutzt werden.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 438

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Bad



Bad Wanne Dusche



Bad Waschbecken + WC



Duschkabine



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Anschluß WM



Flur



Küche



Wohnen



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind



Foyer

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

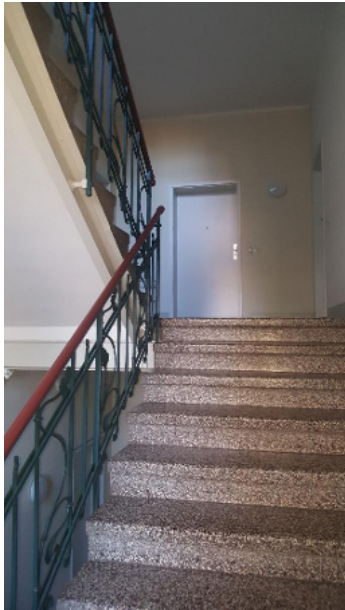
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

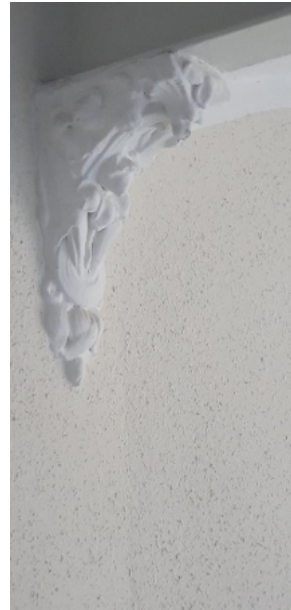
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Treppenhaus



Detail



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

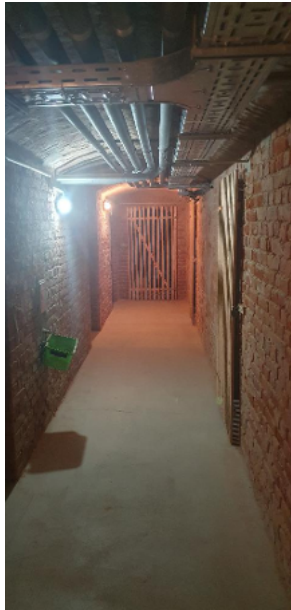
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

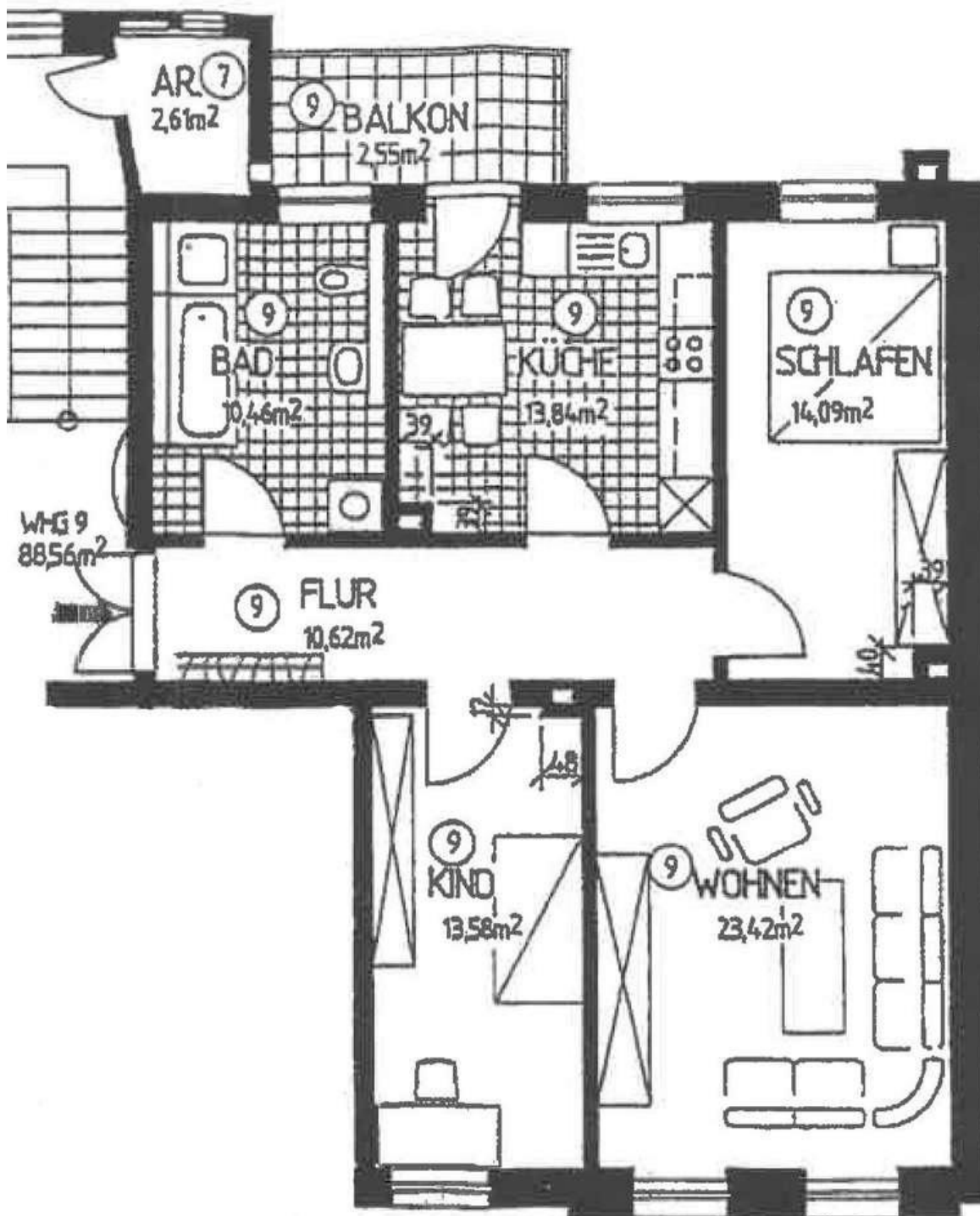
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com