



## Helle großzügige 3-Raumwohnung mit Balkon

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

|            |  |
|------------|--|
| Objekt-ID: | 735  |
| Adresse:   | Südstraße 23<br>DE-09125 Chemnitz<br>Deutschland |

#### 1.2. Preise

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Kaltmiete:              | 600,00 EUR   |
| Warmmiete:              | 800,00 EUR   |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 200,00 EUR   |
| Kautionsbetrag:         | 1.200,00 EUR |

#### 1.3. Flächen

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche:                 | ca. 88,56 m <sup>2</sup> |
| Zimmerzahl:                 | 3                        |
| Anzahl Badezimmer:          | 1                        |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 3                        |
| Anzahl Balkons:             | 1                        |
| Stellplatzart:              | Außenstellplatz          |

#### 1.4. Ausstattung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Art der Ausstattung:       | normal   |
| Etage:                     | 2.OG links   |
| Gesamtetagenzahl:          | 4  |
| Heizungsart:               | Zentralheizung   |
| Befuerung:                 | Gas  |
| Bodenbelag:                | Fliesen, Laminat   |
| Badezimmer:                | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster |
| Keller:                    | ja   |
| Garten /-nutzung:          | ja   |
| Balkon / Terrasse:         | ja   |
| Breitband-Geschwindigkeit: | 100.000  |
| Verglasung:                | doppelt verglast   |
| Fenster:                   | Holz, Kunststoff   |

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Türen (innen): Furnier, Holz

## 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1900  
Alter: Altbau  
Zustandsart: voll saniert  
Sanierungsjahr: 2008

## 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 109 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 1.7. Beschreibung im Detail

- / ansprechender Schnitt
- / Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- / Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- / Küche mit angenehmer Größe
- / Laminat in allen Wohnräumen
- / abgeschlossenes Kellerabteil

## 1.8. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Altchemnitz zieht sich an der Annaberger Straße entlang und reicht vom Zentrum bis tief in den

Süden der Stadt. Das Wohnhaus genießt eine sehr gute Verkehrsanbindung zu allen wichtigen Standorten der Stadt.

## 1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die gräumige Wohnung wurde neu saniert das Bad mit neuen modernen Fliesen Doppelwaschbecken Wanne und Dusch mit Glaskabine. Die Zimmertüren wurden alle erneuert und die Bodenbeläge in den Wohnräumen mit Vynil im Holzdising verlegt. Alle Zimmer erreicht man vom Flur aus. Der Balkon ist über die Küche zugänglich. Er befindet sich im ruhigen Hof. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer auf halber Treppe und ein Kellerabteil. Der Dachoden kann als Wäschetrockenplatz genutzt werden.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 438

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Bad



Bad Wanne Dusche



Bad Waschbecken + WC



Duschkabine



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Anschluß WM



Flur



Küche



Wohnen



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind



Foyer

Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

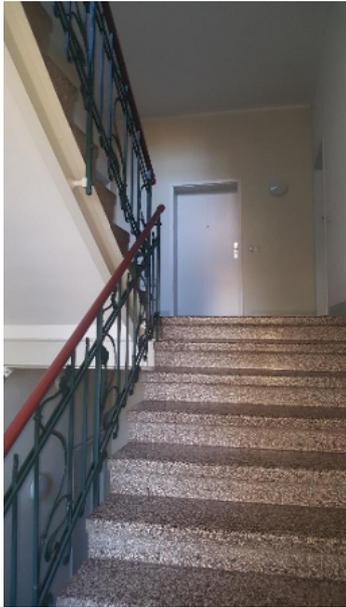
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

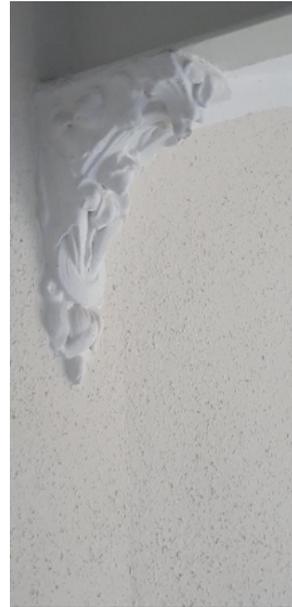
E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Treppenhaus



Detail



## WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

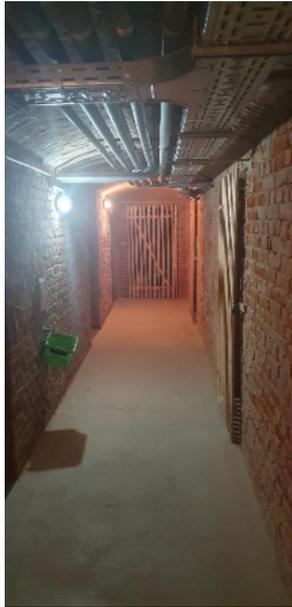
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

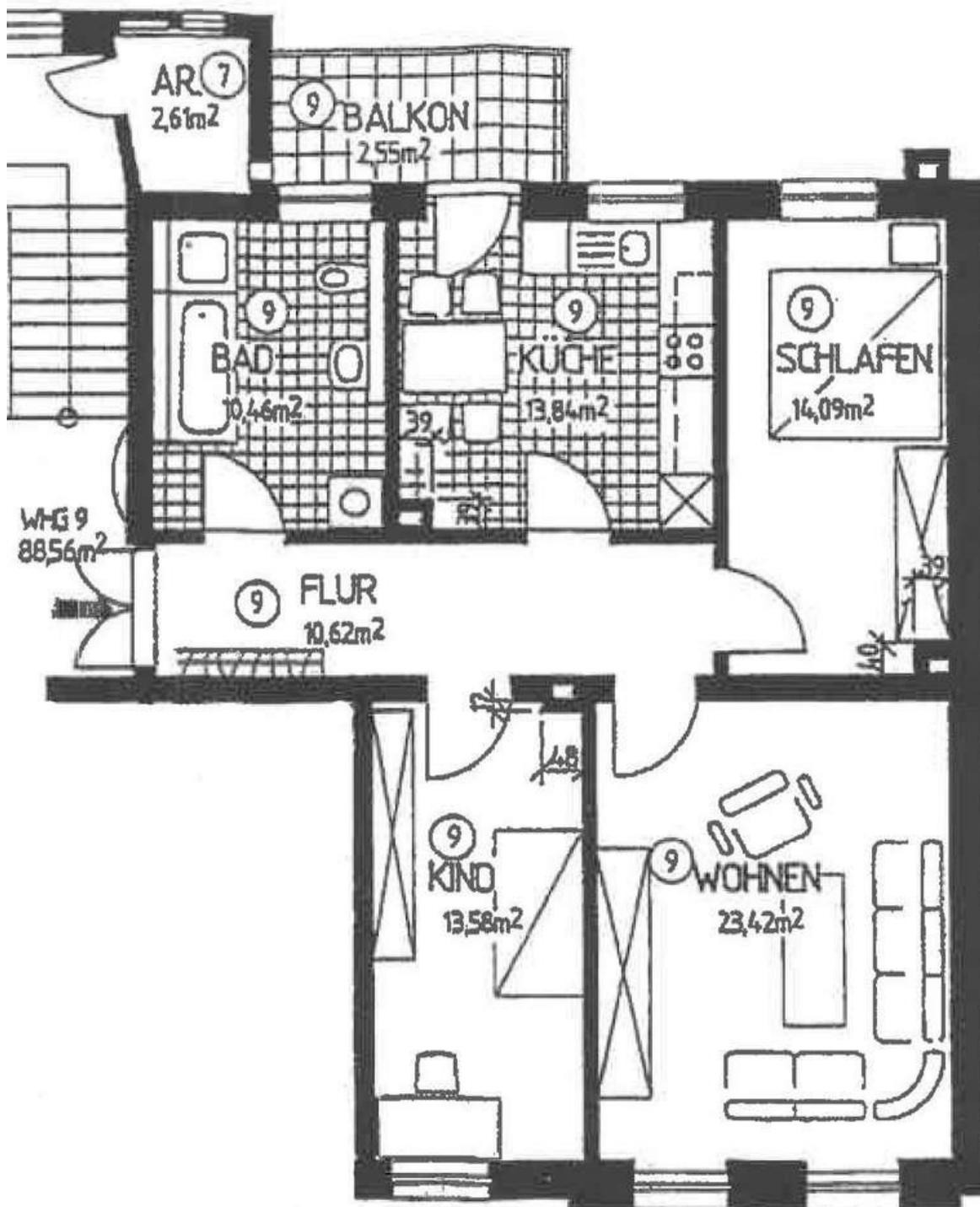
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



### 3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com