



Kapitalanlage mitten im Zentrum von Limbach-Oberfrohna

Mehrfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-ID: | 738 |
| Adresse: | Helenenstraße 4 DE-09212 Limbach-Oberfrohna Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|--------------------------|------------------|
| Kaufpreis: | 270.000,00 EUR |
| Mieteinnahmen p.a. IST: | 23.520,00 EUR |
| Mieteinnahmen pro Monat: | 1.960,00 EUR |
| Courtage / Provision: | 5,95% inkl. MwSt |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 335,86 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 5 |
| Zimmerzahl: | 12 |
| Grundstücksfläche: | ca. 376 m ² |

1.4. Ausstattung

| | |
|----------------------|------------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Gesamtetagenzahl: | 4 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gas |
| Bauart des Hauses: | Massivhaus |
| Personenaufzug: | ja |
| Keller: | ja |
| Verglasung: | doppelt verglast |
| Fenster: | Kunststoff |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|--------------|
| Alter: | Altbau |
| Zustandsart: | voll saniert |

1.6. Energieausweis

| | |
|---------------------------|----|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
|---------------------------|----|



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 170 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | ja |

1.7. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in Limbach Oberfrohna im Stadtzentrum. Limbach-Oberfrohna wird von der A 4 und der A72 tangiert. Seit 2006 kann man Limbach-Oberfrohna auch über die neue Anschlussstelle Chemnitz-Röhrsdorf auf der A 72 erreichen. Ärzte, Supermärkte (Kaufland) Schulen und eine Sparkasse sind fußläufig erreichbar. Der Automobilzulieferer Continental ist in der Nähe.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus wurde in den 1990-iger Jahren kernsaniert. Dieses besteht aus einem Altbau in der Helenenstraße 4 und einem Neubau, der auf die Albertstraße hinaus geht.

Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss waren einmal zur Nutzung als Kleinkaufhaus gedacht. Sind aber als Gewerbeeinheiten umgebaut.

Im zweiten Obergeschoss befanden sich zwei Büros, die jedoch zu Wohnungen umgebaut worden sind.

Im dritten Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet sich eine Galeriewohnung. Vermietet sind derzeit aktuell zwei Garagenplätze, die große Einheit im zweiten Obergeschoss und die Galeriewohnung.

1.9. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 738

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

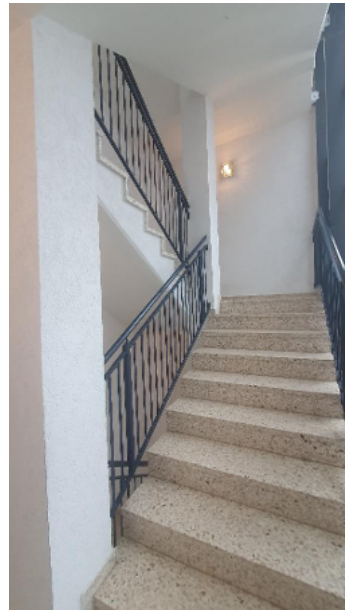
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Gaszähler/ Gashauptzuleitung



Gastherme



Wärmemengenzähler



Telekom/Püyr-Anschlusskasten

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Stromzählerplatz



Stromzählerplatz



Heizungsraum



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Zentrum Limbach-Oberfrohna



Blick in Helenenstraße

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com