



Kapitalanlage mitten im Zentrum von Limbach-Oberfrohna

Mehrfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	738
Adresse:	Helenenstraße 4 DE-09212 Limbach-Oberfrohna Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	270.000,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. IST:	23.520,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	1.960,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95% inkl. MwSt

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 563,25 m ²
Anzahl Wohneinheiten:	5
Zimmerzahl:	12
Grundstücksfläche:	ca. 376 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1993



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 170 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in Limbach Oberfrohna im Stadtzentrum. Limbach-Oberfrohna wird von der A 4 und der A72 tangiert. Seit 2006 kann man Limbach-Oberfrohna auch über die neue Anschlussstelle Chemnitz-Röhrsdorf auf der A 72 erreichen. Ärzte, Supermärkte (Kaufland) Schulen und eine Sparkasse sind fußläufig erreichbar. Der Automobilzulieferer Continental ist in der Nähe.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus wurde in den 1993-94 Jahren kernsaniert und umgebaut. Dieses besteht aus einem Altbau in der Helenenstraße 4 und einem Neubau, der auf die Albertstraße hinaus geht.

Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss waren einmal zur Nutzung als Kleinkaufhaus gedacht. Sind aber als Gewerbeeinheiten umgebaut.

Im zweiten Obergeschoss befanden sich zwei Büros, die jedoch zu Wohnungen umgebaut worden sind.

Im dritten Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet sich eine Galeriewohnung. Vermietet sind derzeit aktuell zwei PKW-Stellplätze, die große Einheit im zweiten Obergeschoss und die Galeriewohnung.

1.9. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 738

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

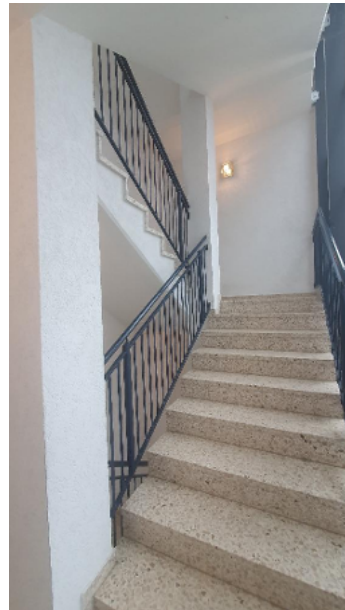
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Gaszähler/ Gashauptzuleitung



Gastherme



Wärmemengenzähler



Telekom/Püyr-Anschlusskasten



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Stromzählerplatz



Stromzählerplatz



Heizungsraum



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Zentrum Limbach-Oberfrohna



Blick in Helenenstraße

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com