



EFH zum sanieren mit schönen großen Grundstück

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID: 745
Adresse: Alte Gasse 15
DE-09387 Leukersdorf
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 100.000,00 EUR
Courtage / Provision: 4,76% inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 110 m²
Zimmerzahl: 5
Grundstücksfläche: ca. 1.680 m²

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Öl
Keller: ja
Brunnen: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1924
Alter: Altbau
Zustandsart: voll sanierungsbedürftig

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 160 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.7. Beschreibung der Lage

Das doppelreihige Leukersdorf liegt im Westen von Chemnitz in einer Talmulde. Durch Leukersdorf fließt der Leukersdorfer Bach ein Nebenarm der Würschnitz. Leukersdorf gehört zu Gemeinde Jahnsdorf.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Das Einfamilienhaus steht in Leukersdorf in einer Nebenstraße am Feld. Das Haus muss saniert werden. Das Dach ist allerdings noch vollumfänglich in Ordnung da es im Jahr 2021 neu mit Preolithschindeln eingedeckt wurde. Die Dachbalken sind noch 100% tragfähig. Hierauf befindet sich eine Thermiesolaranlage vom Jahr 2015. Im Innenbereich muss das Haus entkernt und energetisch und optisch saniert werden. Die Grundrisse an ein modernes Wohnen angepasst und es wird ein Schmuckstück. Das Haus ist teilunterkellert. Das große Grundstück bietet viel Platz für unterschiedliche Nutzung. Die Nebengebäude wie Garagen und Schuppen können neugestaltet und den individuellen Ansprüchen neu errichtet werden.

Die Anbindung an das öffentliche Wasserentsorgungsnetz fehlt. Hier sollte eine Biologische Kläranlage geplant werden. Die Entwässerung kann dann in den Teich erfolgen.

1.9. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 745

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Thermisolaranlage



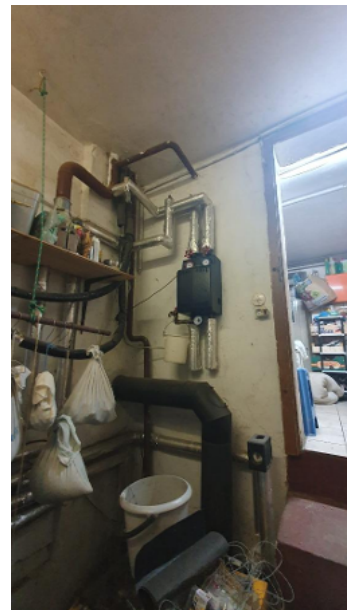
WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schuppen



Garagen



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Öltanks



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com