



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Schicke 3-Raum-Wohnung mit großer Wohnküche und kl. Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	753
Adresse:	Hainstraße 78 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	350,00 EUR
Warmmiete:	520,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3

1.4. Ausstattung

Etage:	4.OG rechts
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
----------	------

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2000

1.6. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
------------	-------------------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 146 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

- Altbau, vollsaniert
- Bodenbelag: Laminat, PVC
- Wechselsprechanlage
- Zentralheizung Fernwärme
- Gatennutzung
- Kellerabteil zur Wohnung
- Fernsehen über: Kabel
- Bad mit Wanne und Fenster
- Warmwasseraufbereitung: zentral

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ grüner Innenhof mit Wäscheplatz/ Hausreinigung inkl./ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad und Küche/

gute Nahverkehrsanbindung, Bushaltestelle ca. 2 Minuten zu Fuß/

Hauptbahnhof zu Fuß in 5 Minuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Mittelschule, Apotheke, Arztpraxen u.a. in der Nähe/

Haustiere nach Absprache

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich auf dem Sonnenberg - einem Stadtteil von Chemnitz, der unmittelbar nördlich an das Stadtzentrum angrenzend ist und heute ca. 14.000 Einwohner zählt. Chemnitz ist eine Großstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Der Sonnenberg ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m) auf dem sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand. Der ursprünglich stark von Handwerksbetrieben und Gewerbe durchmischte Stadtteil Sonnenberg ist heute ein Wohngebiet mit vielfältiger Infrastruktur und neuen gestalteten Freiflächen. Man kann hier im Übrigen wunderbar ruhig wohnen. Die inzwischen 20 Jahre laufenden Sanierungsgebietsförderung im Stadtteil Sonnenberg hat ein vielfältiges Wohnungsangebot hervorgebracht. Und auch außerhalb der eigenen vier Wände können Sie es sich schön machen: angenehm einkaufen bei Bäcker und Fleischer gleich um die Ecke oder in der Sachsenallee, erholen im benachbarten Zeisigwald, spielen in den "Bunten Gärten", lernen von der Kita bis zum Gymnasium, bummeln in der Innenstadt. Die Wege sind kurz, denn hier liegt alles gleich vor der Haustür. Der Sonnenberg wird von mehreren Verkehrsachsen durchquert, die den Stadtteil mit der Autobahn und den übrigen Stadtteilen verbindet, ebenso die Straßenbahn- und Buslinien sind vorhanden.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss. Sie ist mit Laminat und weissen Türen wurde neu renoviert. Das Bad ist mit Badewanne, Waschbecken, WC und Fenster und großformatigen Fliesen ausgestattet. Die Wohnung ist optimal für eine 3 Köpfige Familie. Die große Wohnküche kann auch als Wohn Essbereich genutzt werden. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Garten kann zum Grillen und Spielen genutzt werden.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 753

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnküche



Wohnungseingang



Bad



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



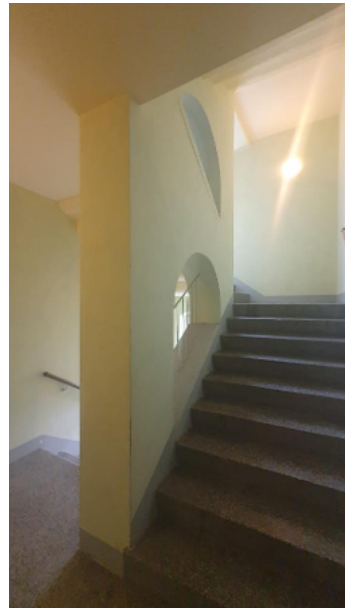
Schlafen



Abstellraum



Wohnen





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Hofansicht



Straßenansicht

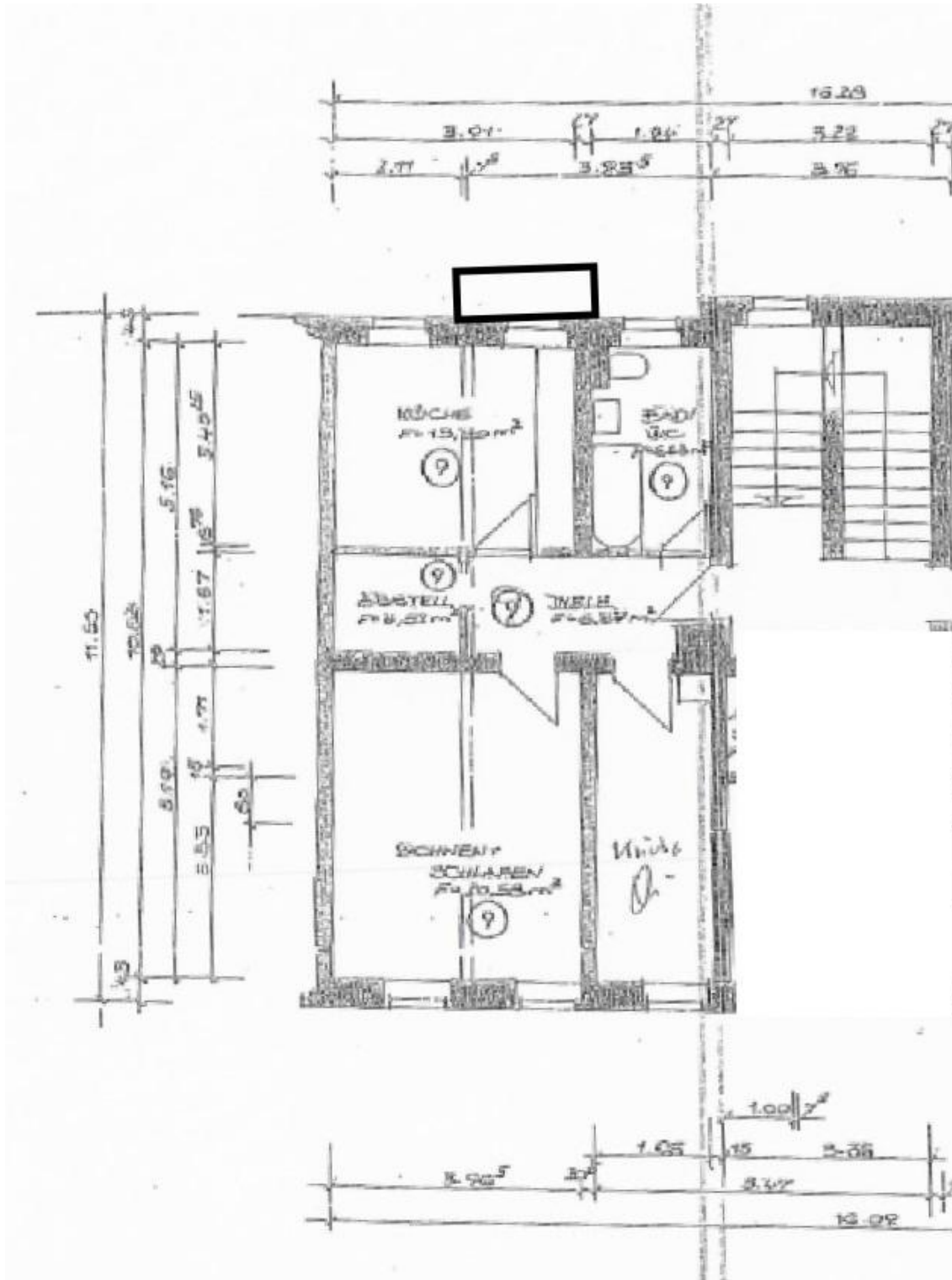


Blick



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé