



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## Kleiner Büroraum in beliebter Wohngegend

Büro / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID: 759  
Adresse: DE-09116 Chemnitz  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 230,52 EUR  
Kaltmiete pro m<sup>2</sup>: 5,10 EUR  
Warmmiete: 320,92 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 90,40 EUR  
Kautionsbetrag: 0,00 EUR  
Courtage / Provision: provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Zimmerzahl: 1  
Gewerbefläche: ca. 30 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: ca. 45,2 m<sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung  
Technik: Kabel- oder Satelliten-TV

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau

#### 1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar ab: ab sofort  
verfügbar bis: 31.12.2099  
Regionaler Zusatz: Kappel  
Stand vom: 08.02.2019

#### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.8. Beschreibung im Detail

Büro

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m<sup>2</sup>: 2,00 Euro

Zimmer: 1,0 2 Balkone

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: Boiler

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Kappel.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Weitere Angaben zum Objekt:

- ein Büroraum, Küche, Bad und Flur in einem hochwertig sanierten Altbauhaus
- Fliesen im Bad; Bodenbeläge in den übrigen Räumen nach Absprache
- Keller, Kammer, Gegensprechanlage mit Türöffner
- beliebte Wohngegend
- gute Nahverkehrsanbindung (zur Straßenbahn 5 Minuten), Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- gute Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld

## 1.9. Beschreibung der Lage

Kappel, der im zentrumsnahen Westen gelegene Stadtteil von Chemnitz, wurde bereits im Jahr 1900 eingemeindet. Sanierungen nach der Wende haben viele der Neu- wie der Altbauten aufgewertet. Viele gute Einkaufsmöglichkeiten durch kleine Geschäfte und verschiedene Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte und eine gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt machen das Wohnen angenehm.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

In Kappel befinden sich das 2003 auf dem Gelände der ehemaligen Wanderer-Werke eröffnete Messe- und Kulturzentrum, die "Chemnitz-Arena", sowie in unmittelbarer Nähe das bei vielen Menschen sehr beliebte Deutsche Spielemuseum. Kappel hat ausgedehnte Kleingartenanlagen aufzuweisen, so auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens von Chemnitz. Ein Wahrzeichen des Stadtteils ist der Solarispark mit seinem Turm. Im Gewerbegebiet zwischen Neefestraße und Südring haben sich einige bedeutende Unternehmen der Stadt niedergelassen.

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Diese Büroeinheit liegt in zentraler Lage auf der Zwickauerstraße. Diese kann sofort angemietet werden. Als kleiner Laden oder Versicherungsbüro eignet es sich hervorragend. Ein Verkaufsraum zur Straße mit großen Glasfenstern und ein kleineres Büro zum Hof gelegen. Im Hof befinden sich Pkw-Stellplätze.

## 1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0174 31 08 810).

Auf unserer Homepage [www.wohnungsladen.de](http://www.wohnungsladen.de) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 759

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

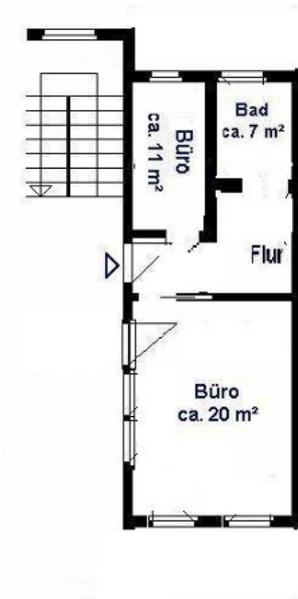
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)