



Kleine Wohnung mit Balkon in einem vollsanierten Altbau mit moderner Wärmedämmung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	762
Adresse:	Bergmannstraße 9 DE-09131 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	650,00 EUR
Warmmiete:	850,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Stellplatzmiete:	50,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 92 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	1.OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2010

1.6. Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Regionaler Zusatz:	Hilbersdorf

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 60,8 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Kaution: 2 Kaltmieten

Zimmer: 4,0 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Keller/ Wäscheboden/ Wäscheplatz/ Hausreinigung inkl./ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Küche, Bad und Flur; Laminat in den übrigen Räumen/

Küche und Bad mit Fenster/ das Haus besitzt moderne Wärmedämmung/

ruhige, grüne Lage mit guter Nahverkehrsanbindung (Bus)/

Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe/

Haustiere nach Absprache (Hunde nicht erwünscht)

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Der Ortsteil wurde am 1. April 1904 eingemeindet. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Vorort Ebersdorf an.

Eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zeisigwald zeichnen dieses Stadtgebiet aus.

In den vergangenen Jahren ist ein großer Teil der Bausubstanz von Hilbersdorf renoviert worden. Zwischen 1997 und 2006 stieg die Bevölkerung um etwa 17[%] an.

Weltbekannt wurde Hilbersdorf durch den "Versteinerten Wald". Die 290 Millionen Jahre alten versteinerten Bäume legte man dann in der zweiten Hälfte des 19./Anfang des 20.Jahrhunderts frei.

Außerdem bildet für die Eisenbahnfreunde das Sächsische Eisenbahnmuseum im früheren Bahnbetriebswerk Hilbersdorf einen großen Anziehungspunkt.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 3 geschossigen Mehrfamilienhauses. Sie hat einen optimalen Grundriss für eine Familie mit 2 Kindern. Ein PKW-Stellplatz kann für 50,00 € monatlich angemietet werden.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 762

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss

