



Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	764
Adresse:	Helmholtzstraße 13 DE-09131 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	360,00 EUR
Warmmiete:	495,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	135,00 EUR
Kautionsbetrag:	720,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Alter:	Altbau



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zustandsart: voll saniert
Sanierungsjahr: 2010

1.6. Verwaltung

Regionaler Zusatz: Hilbersdorf

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 65,8 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert, Erstbezug

Nebenkosten pro m²: 2,10 Euro

Zimmer: 2,0 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Keller/ Wäscheplatz/ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad, Küche und Flur, übrige Bodenbeläge nach Absprache/

verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage/

Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe/

Haustiere nach Absprache (keine Hunde)

1.9. Beschreibung der Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Der Ortsteil wurde am 1. April 1904 eingemeindet. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Vorort Ebersdorf an.

Eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zeisigwald zeichnen dieses Stadtgebiet aus.

In den vergangenen Jahren ist ein großer Teil der Bausubstanz von Hilbersdorf renoviert worden. Zwischen 1997 und 2006 stieg die Bevölkerung um etwa 17[%] an.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Weltbekannt wurde Hilbersdorf durch den "Versteinerten Wald". Die 290 Millionen Jahre alten versteinerten Bäume legte man dann in der zweiten Hälfte des 19./Anfang des 20.Jahrhunderts frei.

Außerdem bildet für die Eisenbahnfreunde das Sächsische Eisenbahnmuseum im früheren Bahnbetriebswerk Hilbersdorf einen großen Anziehungspunkt.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Diese tolle Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 6 Familienhauses. Das moderne Bad mit Fenster und Waschmaschinenanschluß. Die zwei Zimmer sind mit Laminat ausgestattet.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 009 635

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Bad



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Küche



Schlafen



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

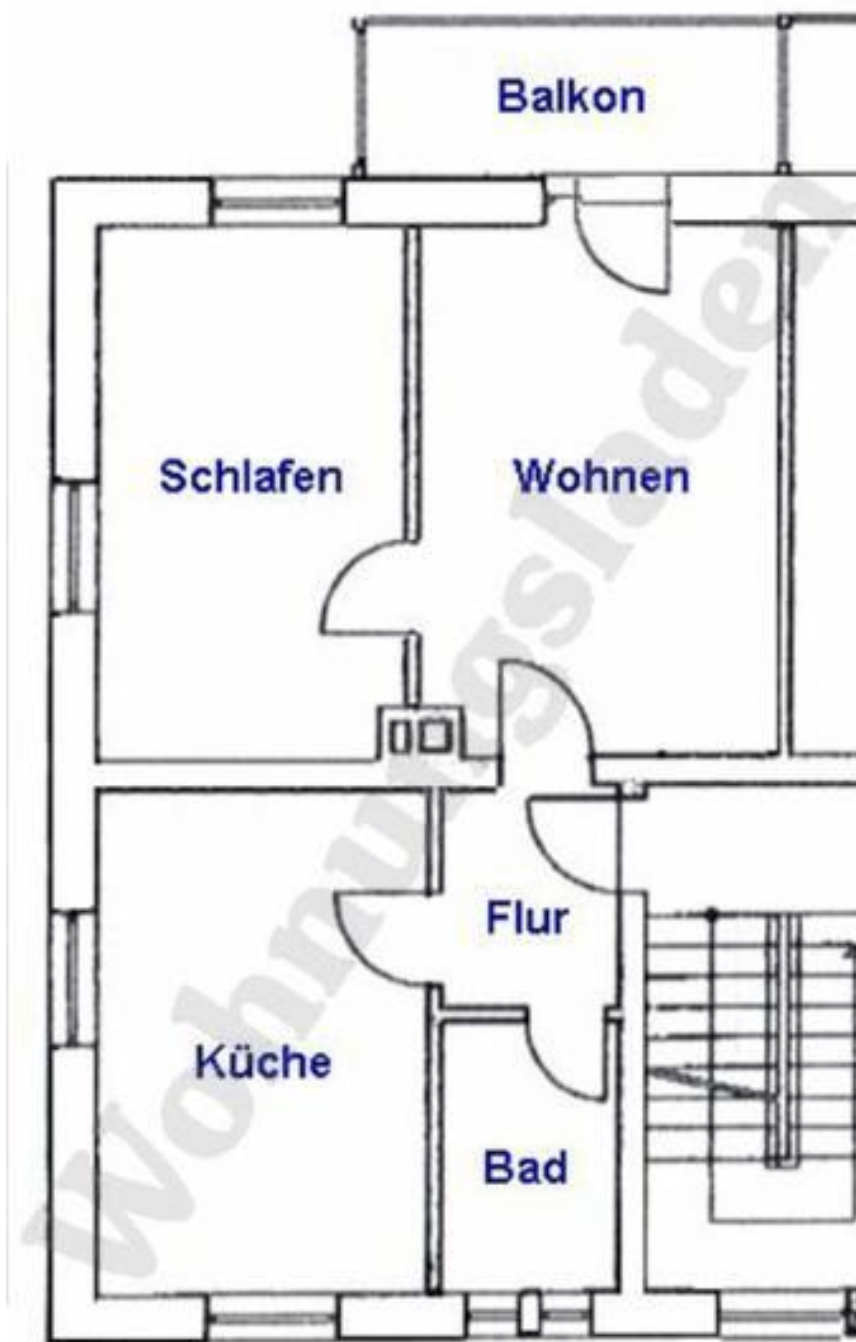
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss



www.wohnungsladen.de

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com