WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

Hübsche Wohnung mit Balkon + Loggia und Stellplatz

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	769
Adresse:	Helmholtzstraße 42 DE-09131 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	550,00 EUR
Warmmiete:	750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Stellplatzmiete:	40,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 86 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 10 m²
Stellplatzart:	Stellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2.OG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2010

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 100 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Regionaler Zusatz:	Hilbersdorf

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 104 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

ruhige Wohngegend

Zimmer: 4,0 Balkon + Loggia mit Schiebefenster an der Küche

Fernsehen über: Kabel/ Satellit

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Abstellraum/ Trockenraum/ Wäscheplatz/ Stellplatz möglich/ Gegensprechanlage mit Türöffner/

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Fliesen in Bad (innenliegend), Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen Räumen nach Absprache/

verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage/

Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe/

Haustiere nach Absprache (keine Hunde)

1.10. Beschreibung der Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Der Ortsteil wurde am 1. April 1904 eingemeindet. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Vorort Ebersdorf an.

Eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zeisigwald zeichnen dieses Stadtgebiet aus.

In den vergangenen Jahren ist ein großer Teil der Bausubstanz von Hilbersdorf renoviert worden. Zwischen 1997 und 2006 stieg die Bevölkerung um etwa 17[%] an.

Weltbekannt wurde Hilbersdorf durch den "Versteinerten Wald". Die 290 Millionen Jahre alten versteinerten Bäume legte man dann in der zweiten Hälfte des 19./Anfang des 20.Jahrhunderts frei.

Außerdem bildet für die Eisenbahnfreunde das Sächsische Eisenbahnmuseum im früheren Bahnbetriebswerk Hilbersdorf einen großen Anziehungspunkt.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer:769

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

2. Galerie

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

Wohnungseingang

Bad

Küche mit Erker

Schlafen

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

Wohnen

Abstellraum/ Waschmaschienenplatz

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com