



## Schicke 4-Raum-Wohnung als Maisionetten Wohnung für junge Familie

Maisonette / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	773
Adresse:	Pestalozzistr. 10 DE-09130 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	500,00 EUR
Warmmiete:	750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	1.000,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 102 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl Balkons:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3.OG + DG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Fenster: Kunststoff

## 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1900  
Alter: Altbau  
Zustandsart: gepflegt  
Sanierungsjahr: 2005

## 1.6. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof: ca. 500 m  
Distanz zum Zentrum: ca. 500 m

## 1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

## 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 86,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 1.9. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Sonnenberg, in welchem sich das Anwesen befindet, grenzt unmittelbar an die Stadtteile Lutherviertel und das Stadtzentrum. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Die sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind Merkmale dieses Standortes. Hinter den wunderschönen Klinkerfassaden des Sonnenbergs befinden sich charmante Innenhöfe mit viel Grün, welche straßenseitig nicht wahrgenommen werden.

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Zur Jahrtausendwende wurde dieses Gründerzeithaus mit Liebe zum Detail restauriert. Die Wohnungen entsprechen heutigem, sehr gutem Wohnkomfort. Das Objekt ist Reihenhaus einer Karree-Anlage, wie sie in der sog. Gründerzeit in Chemnitz typisch war. Im Inneren des Karrees befindet sich ein begrünter und gepflegter Innenhof, der als grüne Lunge die Wohnqualität des Objektes unterstreicht. Durch die laufende Pflege seit der Sanierung befindet sich das Objekt in absolutem Bestzustand. In den Wohnräumen ist Laminat neu verlegt.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Die Wohnung ist als eine Maisonettenwohnung über das 3.OG und das DG ausgebaut. Im 3.OG befinden sich das Wohnzimmer das Badezimmer und die Küche mit Zugang zum Balkon. Im DG liegen die 3 Schlafzimmer.

## 1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 773

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

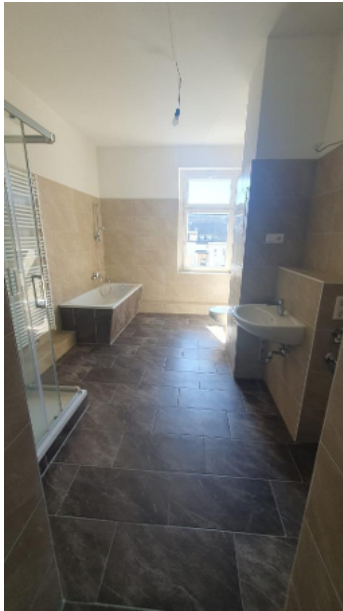
E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Bad



Dusche



Flur

Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Balkon



Hofblick



Wohnen

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Flur DG



Schlafen



Kind 1

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

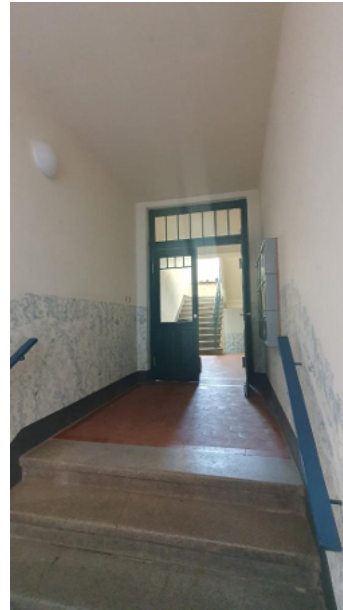




# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind2



Treppenhaus