WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

4 Zimmer mit Balkon und verglaster Loggia

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	782
Adresse:	DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	600,00 EUR
Warmmiete:	900,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Stellplatzmiete:	40,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.200,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 108,2 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl Balkons:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2.OG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Breitband-Geschwindigkeit:	150

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Direkt an der Humboldthöhe in einer Seitenstraße gelegen, bietet das Objekt eine ruhig kompfortable Wohnlage. Die Humboldthöhe ist ein von historischer Bausubstanz geprägtes Wohnviertel mit großzügigen Straßenzügen und Wohnanlagen, welches eine hervorragende Anbindung zur Chemnitzer Innenstadt bietet. Öffentliche Verkehrsmittel oder auch das Johannes-Kepler-Gymnasium Chemnitz sind fußläufig erreichbar.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

In einem sorgfältig kernsanierten Gründerzeithaus erwartet Sie diese attraktive 4-Raum-Wohnung. Die beiden Wohnnungen werden mit einem Durchbruch im jeweiligen Flur zu einer großen Wohnung zusammengelegt. Die moderne Ausstattung und den charmanten Innenhof laden zum ruhigen wohnen ein. Im Innenhof sind die PkW-Stellplätze für ihr Auto.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Isolierglasfenstern ausgestattet, die für eine angenehme Ruhe und hervorragende Wärmedämmung sorgen. Das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne und Dusche, während die raumhoch verlegten, weißen Fliesen dem Raum einen eleganten, zeitgemäßen Look verleihen. Der helle Laminatboden schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0174 31 08 810).

Auf unserer Homepage www.wohnungsladen.de finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

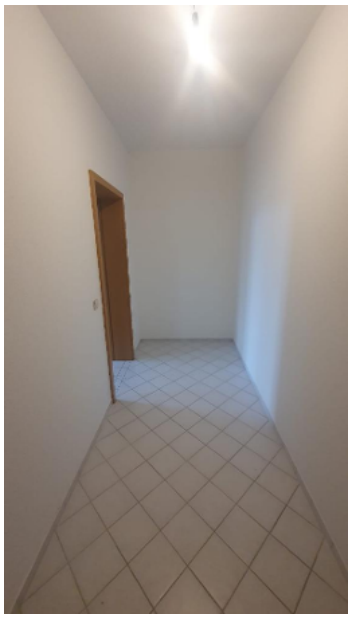
Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 782

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

2. Galerie

Wohnen



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

Wohnen

Küche

Flur

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

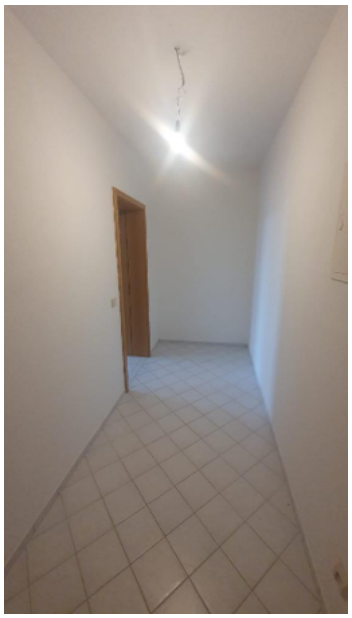
WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Balkon



BAd1

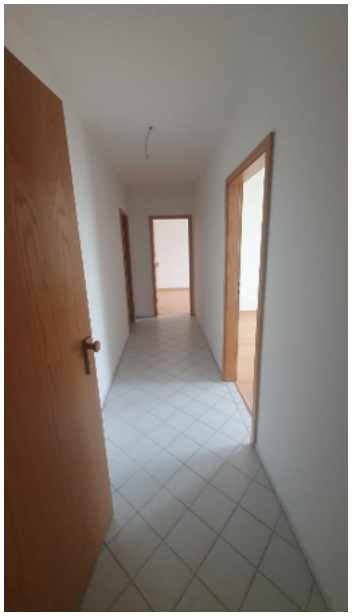
WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Bad 1

Bad 1

Kind 1

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com



Flur 2

Um zum Schlafzimmer

Loggia/Balkon

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

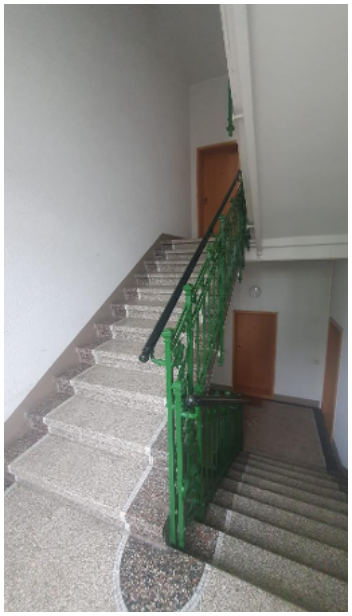
Kind 2

Bad 2

Bad 2

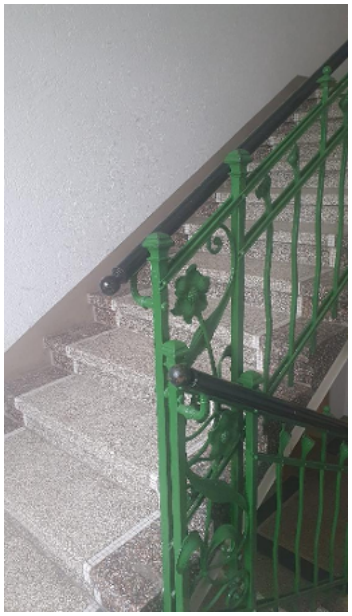
Bad 2

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

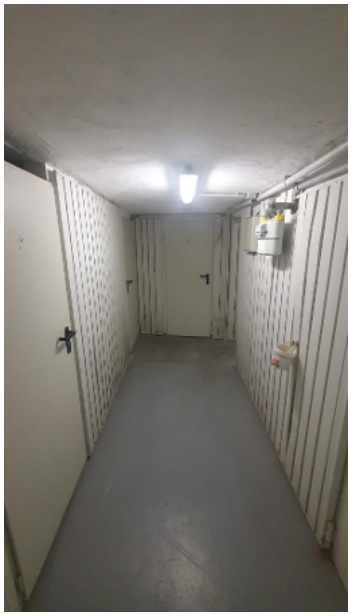


Treppenhaus

Abstellrum auf halber Treppe



Details



Keller

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Straßenansicht

Hofansicht

Innenhof

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com